

ÚZEMNÍ PLÁN

LETOVICE

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY č. 6

ZHOTOVITEL : URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.



URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.

602 00 Brno, Příkop 8



urbanistické středisko brno

e-mail: ciznerova@usbrno.cz

duchacek@usbrno.cz

tel.: +420 545 175 896

+420 545 175 895

fax: +420 545 175 892

Akce:	ÚZEMNÍ PLÁN LETOVICE – ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY č. 6		
Evidenční číslo:	219 – 001 – 891		
Pořizovatel:	Městský úřad Letovice		
Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.		
Jednatelé společnosti:	Ing. arch. Vanda Ciznerová Mgr. Martin Novotný		
Projektanti:	urbanismus, architektura, dopravní řešení:	Ing. arch. Vanda Ciznerová, Ing. arch. Pavel Ducháček	
	vodní hospodářství:	Ing. Pavel Veselý	
	energetika, veřejné komunikační sítě:		
	ekologie, životní prostředí:	Mgr. Martin Novotný	
	ochrana ZPF, PUPFL:		
Datum:	Duben 2021		www.usbrno.cz

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který poslední změnu vydal:	Zastupitelstvo města Letovice
Pořadové číslo poslední změny:	č. 6
Datum nabytí účinnosti poslední změny:	
Pořizovatel:	Městský úřad Letovice, Odbor výstavby a životního prostředí
Oprávněná úřední osoba Jméno a příjmení:	Ing. Helena Janoušková
Funkce:	odborný referent
Podpis:	
Razítko:	

Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno spol. s r.o.	Razítko:
Podpis:		
Jméno a příjmení:	Ing. arch. Vanda Ciznerová	
Funkce:	hlavní projektant	

OBSAH DOKUMENTACE ÚP LETOVICE – ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY č. 6:

Územní plán Letovice

I.1. TEXTOVÁ ČÁST

I.2. GRAFICKÁ ČÁST:

I.1	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1 : 10 000
I.2	HLAVNÍ VÝKRES - NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ	1 : 5 000
I.3	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	1 : 5 000

Odůvodnění Územního plánu Letovice

II.2. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ:

II.1	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1 : 5 000
------	--------------------	-----------

I.1. TEXTOVÁ ČÁST

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:

1.	VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	1
2.	ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANY A ROZVOJE HODNOT	1
3.	URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	5
4.	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ.....	26
5.	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBYVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN.....	34
6.	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU	41
7.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	59
8.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO	62
9.	STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE §50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA	62
10.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH PROVĚŘENÍ.....	62
11.	VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI	63
12.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO REGULAČNÍHO PLÁNU .	63
13.	VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB.....	63
14.	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI	63

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území je aktualizováno k 30. 4. 2021 a je vyznačeno ve výkresech:

I.1. Výkres základního členění území

I.2. Hlavní výkres – návrh uspořádání území

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANY A ROZVOJE HODNOT

2.1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA

Hlavní cíle základní koncepce rozvoje města:

**Letovice – historické a moderní centrum v severojižním dopravním koridoru
Boskovické brázdy**

Pro udržitelný rozvoj města (pilířů společnost, hospodářství, prostředí) jsou navrženy podmínky pro rozvoj jednotlivých funkčních složek tak, aby byl zabezpečen soulad všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, a to s ohledem na udržitelný rozvoj území a zejména udržení kvality životního prostředí:

společnost **historické a moderní město**

cíl: moderní prosperující město služeb a inovací, centrum vzdělání, atraktivní místo pro rozvoj lidských zdrojů

- návrhem ploch pro bydlení s možností napojení na technickou infrastrukturu, vytvořit podmínky pro rozvoj hlavní funkce města – bydlení a tím zajistit stabilizaci společnosti kladným saldem přirozeného popř. migračního demografického potenciálu města, zamezení odchodu zejména mladšího obyvatelstva z města

hospodářství **centrum regionu**

cíl: napojení na důležité dopravní koridory kraje a ČR jako předpokladu rozvoje podnikání, stabilizace hospodářství a zvýšení potenciálu města pro rozvoj pracovních příležitostí

- návrhem bezkolizního dopravního řešení
- návrhem ploch pro výrobní a podnikatelské aktivity s dostupností i pro obce regionu

prostředí **v severojižním dopravním koridoru Boskovické brázdy**

cíl: začlenění města do širšího regionu cestovního ruchu

- vytvořením podmínek pro rekreaci ve stávajících objektech, cykloturistiku
- dořešením systému dopravní obsluhy a technické infrastruktury (zejména odkanalizování a čištění odpadních vod), podporou využití netradičních zdrojů energie

2.2. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

2.2.1. OCHRANA KULTURNÍCH, URBANISTICKÝCH A ARCHITEKTONICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ

Územní plán definuje podmínky pro ochranu kulturních, urbanistických a architektonických hodnot území:

2.2.1.1. ÚZEMÍ ZÁSAVNÍHO VÝZNAMU PRO CHARAKTER MĚSTA

Prostory s *geniem loci*, které jsou upomínkou na historický vývoj města a které jsou dokladem zachované urbanistické struktury:

- urbanisticky exponovaný prostor historického jádra města – zástavba kolem náměstí, s původní parcelací a zachovanou půdorysnou strukturou uspořádání zástavby, t.j. nejstarší část města, vyžadující maximální ochranu kulturních, civilizačních a přírodních hodnot území
- širší území centra města – zahrnující prostor historického jádra a přilehlých ploch

podmínky ochrany hodnot:

- veškeré děje, činnosti a zařízení musí respektovat kvalitu urbanistického, architektonického a přírodního charakteru prostředí, nesmí zde být umístěny stavby, které by znehodnotily svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály hodnoty území
- v případě zástavby proluk po zaniklých objektech je žádoucí respektovat původní půdorys a zejména uliční čáru. U starší historické zástavby se nedoporučuje při rekonstrukcích použití architektonických prvků, které neodpovídají typu zástavby, bude respektován charakter a měřítko dochované zástavby a její prostorové uspořádání bude podporovat využití tradičních materiálů
- úprava prostoru náměstí bude prováděna v souladu s tradiční zástavbou a místně obvyklou vegetací

2.2.1.2. ÚZEMÍ ZÁSADNÍHO VÝZNAMU PRO CHARAKTER MÍSTNÍCH ČÁSTÍ

Prostory, které jsou dokladem historického vzniku původních samostatných obcí, jejich zachované urbanistické struktury:

urbanisticky exponované prostory center místních částí – původní zástavbu kolem návsi, nebo silnice, s původní parcelací a zachovanou půdorysnou strukturou uspořádání zástavby, prostředí vyžadující maximální ochranu kulturních, civilizačních a přírodních hodnot území.

podmínky ochrany hodnot:

- ve vymezeném území nebudou prováděny činnosti, které by narušily kulturní hodnoty území. Veškeré děje, činnosti a zařízení musí respektovat kvalitu urbanistického, architektonického a přírodního charakteru prostředí.
- prostor je nezastavitelný novými objekty, v případě zástavby proluk po zaniklých objektech je žádoucí respektovat původní půdorys a zejména uliční čáru. U starší historické zástavby se nedoporučuje při rekonstrukcích použití architektonických prvků, které neodpovídají lokálnímu typu zástavby, bude respektován charakter a měřítko dochované zástavby a její prostorové uspořádání bude podporovat využití tradičních materiálů.
- úprava prostoru návsi bude prováděna v souladu s tradiční zástavbou a místně obvyklou vegetací

2.2.1.3. DOMINANTY URBANISTICKÉ STRUKTURY

Architektonické dominanty, které umocňují a komponují prostor, uplatňují se při dálkových pohledech, nebo pouze v pohledech uvnitř sídla. V Letovicích se jedná o hlavní městské dominanty – zámek Letovice, farní kostel sv. Prokopa, klášter Milosrdných bratří, vodárenská věž, v místních částech se jedná o drobné církevní stavby na návsi a zpravidla i vzrostlou zeleň kolem těchto památek místního významu.

podmínky ochrany hodnot:

- respektovat, nepřipustit výstavbu a záměry, které by mohly nepříznivě ovlivnit jejich vzhled, prostředí a estetické působení v prostoru města a jeho místních částí, narušit jejich funkci dominanty
- respektovat pásmo ochrany prostředí kolem dominanty

2.2.1.4. VÝZNAMNÁ DROBNÁ ARCHITEKTURA

Jedná se o drobné, převážně sakrální stavby (pomníky, kříže, sochy, boží muka, kapličky), které nejsou kulturními památkami, chráněnými státem, ale jsou významné a jsou dokladem kulturní vyspělosti obce. Jedná se o památky místního významu.

podmínky ochrany hodnot:

- respektovat drobné sakrální stavby
- podporovat aktivity přispívající k jejich zdůraznění (například výsadba soliterní zeleně)
- v okolí těchto staveb nepřipustit výstavbu a záměry, které by mohly nepříznivě ovlivnit jejich vzhled, prostředí a estetické působení v prostoru sídla nebo krajiny. Úpravami daného území nesmí být narušeny nebo zničeny tyto drobné sakrální stavby ani přístupové komunikace k těmto stavbám.
- jejich přemístění je přípustné v případě, že novým umístěním nedojde k narušení hodnoty stavby, t.j. jejího působení v sídle nebo krajině

2.2.1.5. OBJEKTY CHARAKTERIZUJÍCÍ MÍSTNÍ PROSTŘEDÍ A TRADICI

Jedná se o stavby, které jsou dokladem stavitelského umění kraje a v obraze sídla mají svou estetickou hodnotu. V Letovicích jsou to architektonicky cenné stavby a soubory, historicky významné stavby, v místních částech se jedná o selské usedlosti, které si zachovaly maximum původních prvků.

podmínky ochrany hodnot:

- objekty zachovat, při rekonstrukcích respektovat hmoty a proporce objektů, výškovou hladinu zástavby, půdorysnou stopu, tvar a sklon střech, tvar štítů, proporce okenních a dveřních otvorů, vrat apod.
- při prováděných dosadbách zeleně upřednostňovat listnaté dřeviny, které svým charakterem do obce patří

Územní plán definuje pro ochranu krajinného rázu tyto podmínky:

Pro zachování a ochranu krajinného rázu města budou respektovány:

- městotvorné vztahy z hlediska kompozice území – hlavní osy městotvorných vazeb
- významné prostory města – náměstí
- významné plochy zeleně města, vytvářející základní kostru v zastavěném území – sídelní (veřejnou zeleň) se zvýšenou ochranou
- průhledy na přírodní a civilizační dominanty
- harmonie prostředí s osídlením, ochrana základního krajinného rámce tvořeného lesy a krajinnou zelení, popř. jeho doplněním břehovými porosty podél toků, včetně prolínání krajinné a městské zeleně tzv. zelenými klíny a koordinace s územním systémem ekologické stability
- charakter místních částí města
- charakter přírodních horizontů města (nesmí se odlesnit, trvale vykácet vzrostlá zeleň)
- přírodní dominanty - výrazné vrcholy zalesněných hřbetů, podmíněně přípustná je výstavba nových rozhleden za podmínky, že nedojde k výraznému narušení působení těchto dominant, nebudou odlesňovány
- působení pozitivních civilizačních dominant v obraze města a potlačení působení rušivých dominant
- průhledy z vnitřního města
- rozhledy z významných vyhlídkových bodů a scénických cest
- významné linie ve městě – řeka Svitava a Křetínka, hlavní ulice
- plochy ekologicky hodnotné, pro zachování ekologické stability, zahrádkářské osady v těsné návaznosti na osídlení
- kvalita veřejných prostranství a významných ploch zeleně především v území s předpokladem sociálních kontaktů – zastávky, náměstí, návsí, obchodní ulice, parky
- pohoda bydlení – především ochranou proti nadměrnému hluku a imisím z dopravy
- podmínky pro nemotorovou dopravu – cyklisty a pěší provoz
- u hlavních dopravních tepen kromě protihlukových opatření preferovat umístění dějů, činností a zařízení nevyžadující zvýšenou ochranu proti hluku, např. občanské vybavení komerční, služby apod.
- realizovat protipovodňová opatření podél řeky Svitavy
- při realizaci zastavitelných ploch i přestavbě využívat s ohledem na přírodní podmínky (terén) intenzivní zástavbu s vytvářením městského prostředí

2.2.2. OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

Územní plán nenavrhuje ochranu přírodních hodnot nad rámec legislativní ochrany území.

2.2.3. OCHRANA ZDRAVÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

V rámci územního plánu jsou navrženy zásady a opatření na ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí. Územní rozsah je vymezen v grafické části – výkrese I.2 Hlavní výkres – návrh uspořádání území.

- **hranice negativního vlivu hluku z dopravy** – podél silnic I. - III. třídy a podél železnice je území zasaženo negativními vlivy. Při navrhování a umisťování staveb do území musí být respektovány podmínky:
 - v plochách negativních vlivů, vymezených limitní hranicí, nesmí být situovány stavby pro bydlení, dále stavby pro občanské vybavení typu staveb pro účely školní a předškolní výchovy a pro zdravotní a sociální účely a funkčně obdobné stavby a plochy vyžadující ochranu před hlukem (chráněný venkovní prostor)
 - navrhovaný způsob rozdílného využití ploch dotčených předpokládanou zvýšenou hygienickou zátěží (např. hlukem, prachem) uvnitř hlukových izofon, může být realizováno teprve po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hygienickou zátěž a všechny zjištěné negativní vlivy. Například, v ploše zatížené hlukem je možné bydlení a dále stavby pro občanské vybavení typu staveb pro účely školní a předškolní výchovy a pro zdravotní a sociální účely a funkčně obdobné stavby a plochy vyžadující ochranu před hlukem (chráněný venkovní prostor) pokud se prokáže, že hluková zátěž je odstraněna či nepřekračuje hygienické limity z hlediska hluku.
- **hranice negativního vlivu znečištění ovzduší**
 - respektovat stávající a navržená **pásma ochrany prostředí kolem ČOV** (viz. *kap. 4.2.2.2. Odkanalizování a čištění odpadních vod*)
 - respektovat stávající a navržená pásma ochrany prostředí veřejných pohřebišť
- **hranice negativního vlivu zemědělských areálů** – pásma hygienické ochrany okolo zemědělských areálů nebyla vyhlášena správním řízením ani nejsou územním plánem navrhována. Posuzována je vždy nejbližší situovaná zástavba jako limitní ochranné pásmo, které může být ovlivňováno (např. hlukem, zápachem) a které nesmí být překročeno stavem chovaného dobytka, technologií nakládání s odpadem apod.
 - v těchto plochách, vymezených tzv. limitní hranicí, nesmí být situovány stavby pro bydlení, dále stavby pro občanské vybavení typu staveb pro účely školní a předškolní výchovy a pro zdravotní a sociální účely a funkčně obdobné stavby a plochy vyžadující ochranu před hlukem (chráněný venkovní prostor) a dalšími negativními vlivy na životní prostředí
 - chov hospodářských zvířat v zemědělských areálech je možný pouze v takové koncentraci, aby nedošlo k obtěžování obyvatelstva vyššími koncentracemi páchnoucích látek, rozhodující je vzdálenost k nejbližšímu chráněnému venkovnímu prostoru; páchnoucí látky z chovu hospodářských zvířat nesmí být ve vystupující vzdušině obsaženy v koncentraci obtěžujících obyvatelstvo
- **riziko negativních vlivů z provozu** - jedná se o provozy u nichž není v grafické části vymezena hranice negativních vlivů, nacházejících se ve stávajících a navržených plochách výroby (VP, VZ a VS), smíšených výrobních (SV) a technické infrastruktury. Negativní vlivy z těchto ploch nesmí zasahovat do ploch stávajícího nebo navrhovaného chráněného venkovního prostoru a chráněného venkovního prostoru staveb.

Při umisťování staveb pro bydlení do ploch v blízkosti stávajících ploch výroby, smíšené výroby, a sportu, musí být vyhodnocena hluková zátěž území z provozu na těchto plochách a stavby pro bydlení smí být umístěny pouze do území, ve kterém jsou dodrženy hygienické limity hluku (zejména v chráněném venkovním prostoru umisťovaných staveb), popřípadě musí být zajištěno protihlukovým opatřením pro celé území dodržení těchto limitů.

Další zásady a opatření na ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí:

- pro rozvoj kvality života regenerovat kvalitu veřejných prostranství a významných ploch zeleně především v území s předpokladem sociálních kontaktů – zastávky, náměstí, návsí, obchodní ulice, parky
- vytvářet podmínky pro nemotorovou dopravu – cyklisty a pěší provoz, bezpečnou cestu dětí do škol

- vytvářet podmínky pro pohodu bydlení - především ochranu proti nadměrnému hluku a imisím z dopravy
- možnost umístění nových zdrojů hluku (např. výroba, výrobní služby apod.) v blízkosti chráněných objektů a ploch je nutno posoudit na základě hlukové studie a následně projednat s příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví
- konkrétní záměry, které mohou výrazně ovlivnit čistotu ovzduší, musí být předem projednány s věcně a místně příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví
- realizovat zásobování plynem ve všech částech sídla
- **ochrana proti radonovému riziku** - řešené území se nachází v oblasti přechodného stupně pravděpodobného výskytu radonu:
 - na základě měření při realizaci stavby stanovit ochranu, u nově budovaných objektů je třeba věnovat zvýšenou pozornost izolacím

2.2.4. OCHRANA ZDRAVÍ OBYVATEL

- Akusticky chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví (chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb) lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb (a to vč. zátěže ze záměrů, které budou uvedeny v platné územně plánovací dokumentaci, u nich lze důvodně předjímat, že budou zdrojem hluku a vibrací po uvedení do provozu, zejména z provozu na pozemních komunikacích nebo železničních drahách).

Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi.

- Plochy možných negativních vlivů na akusticky chráněné prostory návrhové či stávající lze do území umístit za předpokladu splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku případně vibrací.

Nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umísťované na plochy musí být prokázáno, že **celková hluková zátěž ze záměrů umístěných na ploše nesmí v souhrnu kumulativních vlivů překračovat** imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory a na hranici ploch vymezených v územně plánovací dokumentaci pro situování akusticky chráněných prostorů, případně vč. doložení reálnosti provedení protihlukových opatření.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

3.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE

Urbanistická koncepce rozvoje města Letovice umožní realizaci hlavních zásad:

Posílení významu města Letovice v rámci České republiky a regionu:

- rozšířením hlavního severojižního průtahu silnice I/43 bude dosaženo plynulého průběhu tranzitní dopravy přes město (do doby vybudování nové trasy rychlostní komunikace R43) a efektivnější dopravní napojení průmyslové zóny
- zatížené silnice, procházející městem, jsou prostorově uspořádány tak, aby umožnily vedení cyklotras a chodníků a jako městské třídy umožnily pestřejší využití centra města pro občanské vybavení, služby, cestovní ruch a propojení místních částí a obcí letovického regionu
- neúnosná situace parkování v centru města je řešena návrhem záchytných parkovišť u nádraží a při příjezdu od Brna, obecně je možné budovat parkoviště v plochách smíšených centrálních v zázemí zástavby kolem hlavního náměstí
- návrh cyklotras a cyklostezek umožní zlepšení prostupnosti území a napojení na regionální trasy zvýší atraktivitu území pro rekreaci a cestovní ruch

Posílení atraktivity města:

- vymezením nových ploch pro bydlení, výrobu a sport vytváří územní plán podmínky pro stabilizaci počtu obyvatel, zlepšení věkové struktury obyvatelstva a udržení obyvatel ve městě a jeho částech
- možností rozšíření centrální zóny a stanovením diferencovaných podmínek pro způsob využití, přestavbu a dostavbu území, získá centrum města zajímavější a otevřenější strukturu, atraktivní pro návštěvníky (otevření pasážemi, průchody a intenzivnějším využitím vnitrobloků)
- hlavní rozvoj urbanistické struktury města je navržen na východ od hlavního dopravního průtahu městem, na plochách:
 - severní část – rozvoj ploch bydlení směrem k Třebětínu, jejichž základem je dostavba lokalit tzv. Havíma
 - východní část – rozvoj ploch bydlení, sportu a rekreace, výroby směrem ke Trávníku, těžištěm je zde lokalita Hájek
 - jižní část – rozvoj ploch bydlení a občanské vybavenosti v návaznosti na sídlištní bytovou výstavbu
 - západní část – plochy mezi železnicí a silnicí I/43 jsou navrženy k posílení výrobní zóny, pokud to dovoluje vymezené záplavové území řeky Svitavy
- smíšené obytné plochy (**SO**) a smíšené výrobní plochy s nezávadnou výrobou (**SV**), které umožní realizovat podnikatelské aktivity přímo v místě bydlení, zamezí odlivu obyvatelstva a přispějí k jeho stabilizaci; jsou navrženy podél zatížených dopravních tahů ve městě a výhradně v území místních částí, kde jsou tato území již většinou tímto způsobem využívána
- pro regeneraci duševních a fyzických sil obyvatel územní plán navrhuje rozvoj a posílení významu stávající rekreačně - sportovní zóny na východním okraji města a vytváří podmínky pro situování dětských hřišť v plochách veřejných prostranství a sídelní zeleně
- realizací sportovně rekreačních zařízení, revitalizací veřejných prostranství – město usiluje o zvýšení přitažlivosti pro rekreaci a cestovní ruch. Město má předpoklady stát se významným centrem rekreace a cestovního ruchu, zajímavou urbanistickou strukturou města a zachovalostí původní vesnické zástavby v místních částech se může stát příjemnou zastávkou na cyklistických trasách, které zde procházejí

Posílení atraktivity místních částí:

- zachovat identitu původního vesnického osídlení
- přiměřeným návrhem rozvojových ploch pro bydlení, výrobu a rekreaci, přestavbou nevyužitých bývalých zemědělských areálů a dobudováním základní dopravní a technické infrastruktury, vytváří územní plán podmínky pro zdravé a plnohodnotné bydlení, atraktivní i pro mladé rodiny s dětmi
- ÚP vymezuje plochy se smíšeným využitím, které umožňují širší spektrum činností a aktivit, vytvářející pracovní příležitosti, oživení a zpestření struktury sídel
- navržené koncepční zásady obsluhy jednotlivých částí sídel umožní zajistit dostatečné technické vybavení a obsluhu území, územní plán vytváří podmínky pro zlepšení prostupnosti krajiny

3.2. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**• PLOCHY SMÍŠENÉ CENTRÁLNÍ**

Pro rozvoj smíšených centrálních ploch je navržena přestavbová plocha, navazující na historické jádro na severním okraji, obecně se na plochách smíšených centrálních předpokládá průběžná výstavba, přestavba a modernizace stávajícího stavebního fondu. Vznikají zde aktivity, které úzce souvisí s centrální funkcí města, předpokládá se zde:

- intenzifikace využití ploch
- propojení území obchodními pasážemi, průchody
- přestavba zadních traktů s cílem odstranění periferního charakteru území
- vytváření klidových zákoutí s maximálním podílem zeleně

- **PLOCHY BYDLENÍ**

Rozvoj ploch pro bydlení je navržen v návaznosti na současně zastavěné území:

- rozvoj bydlení všeobecného (v rodinných domech a bytových domech) je navržen na plochách východně od DPS
- s rozvojem bydlení v bytových domech se počítá na části lokality Hájek
- převažují návrhové plochy pro bydlení v rodinných domech

- **PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ**

Vymezením ploch smíšených obytných ve stabilizovaném území je podpořena možnost variabilnějšího způsobu využití území pro občanské vybavení, služby, řemesla, cestovní ruch a zemědělskou činnost v místních částech. Rozvoj ploch smíšených obytných ploch je situován do lokalit podél zatížených dopravních tahů a ploch, sousedících s výrobní a smíšenou výrobní funkcí. Plochy smíšené obytné jsou vymezeny bezvýhradně v místních částech.

- **PLOCHY REKREACE**

Plochy rekreace jsou stabilizovány, navrženo je rozšíření lokalit pro rodinnou rekreaci v návaznosti na stávající lokality v místních částech

- **PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

Hlavní rozvojové plochy pro funkci veřejné občanské vybavenosti jsou navrženy v rámci obytného souboru Hájek. Pro komerční občanskou vybavenost jsou navrženy nové plochy v prostoru kolem historického jádra, největší plocha pro velkoplošné obchodní zařízení je navržena mezi ulicemi Družstevní a Komenského, některé plochy jsou navrženy formou přestavby nevyužívaných areálů.

Navržené je rozšíření hřbitova v Letovicích.

Dostačující rozvojové možnosti poskytují stávající zařízení občanské vybavenosti a plochy smíšené obytné.

Navrženo je posílení stávající sportovně rekreační zóny u Letovického rybníka, po jeho severní straně a částečně i na plochách, navržených územní studií Hájek. Plochy menšího rozsahu jsou navrženy pro sportovně rekreační aktivity v místních částech.

- **PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ** – jsou navrženy formou uličních prostorů pro obsluhu území dopravní a technickou infrastrukturou

- **PLOCHY SÍDELNÍ ZELEŇ** – jsou navrženy jako plochy parků (**ZP**), plochy samostatných zahrad (**) a plochy zeleně ostatní s převažující funkcí izolační, kde je jejich funkcí ochránit zástavbu před nepříznivými vlivy na životní prostředí. Ostatní plochy veřejné zeleně jsou zahrnuty do jiných funkčních ploch, nebo veřejných prostranství.**

- **PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ**

Hlavní rozvoj těchto ploch je soustředěn podél silnice I/43. Předpokládá se zde výstavba zařízení pro podnikatelské aktivity (malé provozovny, dílny obchodní zařízení apod.). Jako plochy smíšené výrobní byly vymezeny původní zemědělské areály, které v současné době prochází transformací.

- **PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**

Rozvoj výrobních ploch je jedním z nejdůležitějších faktorů udržitelného rozvoje a je soustředěn do průmyslových zón:

- Průmyslová zóna U Nádraží – vymezená mezi železnicí a silnicí I/43, určená i pro těžší výrobu, má omezené možnosti rozvoje dané záplavovým územím
- Průmyslová zóna Letovice – jih, vymezená mezi silnicí I/43 a ulicí Brněnskou, počítá se zde však s lehčí výrobou vzhledem k blízkosti obytné zástavby. Rozvojové možnosti jsou zde omezeny z prostorových důvodů.
- Průmyslová zóna Letovice – východ, nově navržená plocha na východním okraji města, podmíněně přípustné je zde umístění fotovoltaické elektrárny.
- V místních částech se jedná především o využití stávajících zemědělských areálů, z nichž některé jsou k živočišné výrobě využívány pouze částečně.

• PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Jsou navrženy pro řešení zejména vnějších dopravních vztahů (rozšíření průtahu silnice I/43). Do těchto ploch jsou zahrnuty plochy křižovatek, parkoviště, garáže, plochy čerpacích stanic pohonných hmot.

• PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Rozvoj technické infrastruktury sleduje dobudování základní technické infrastruktury především v místních částech, s cílem odstranění hlavního deficitu, jako je napojení na veřejný vodovod a odkanalizování včetně čištění odpadních vod.

Stanovení podmínek pro změny ve využití ploch:

viz. kap. 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání zástavby.

3.3. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

3.3.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY

ozn. plochy	katastrální území	způsob využití plochy	podmínky využití území
Z1	Letovice	B	<ul style="list-style-type: none"> • zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • respektovat podmínky OP nadzemního vedení vn • respektovat podmínky OP stávajícího vodovodu • respektovat navrženou izolační zeleň podél silnice • výšková hladina zástavby – max. 4 NP s možností podkroví
Z2	Letovice	BH	<ul style="list-style-type: none"> • zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • respektovat koridor pro vodovod • respektovat podmínky OP nadzemního vedení vn • výšková hladina zástavby – max. 4 NP s možností podkroví
Z3	Letovice	BH	<ul style="list-style-type: none"> • zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • respektovat podmínky územní studie Hájek • respektovat podmínky OP lesa; do 50m od hranice lesa musí být pozemky, určené k zástavbě, projednány se státní správou lesů, zástavba musí být obrácena k lesnímu porostu nezastavěnou částí pozemku, bude zachován volný pruh 6m v sousedství lesních pozemků pro možný přístup a příjezd • respektovat podmínky ochrany krajinného rázu • výšková hladina zástavby – max. 2 NP s možností podkroví
Z4	Letovice	BH	<ul style="list-style-type: none"> • zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených prostranství a ploch pro dopravu • respektovat podmínky územní studie Hájek • respektovat podmínky ochrany krajinného rázu • výšková hladina zástavby – max. 2 NP s možností podkroví
Z5	Letovice	BR	<ul style="list-style-type: none"> • zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • zajistit území proti přívalovým vodám • respektovat podmínky OP lesa; do 50m od hranice lesa musí být pozemky, určené k zástavbě, projednány se státní správou lesů, zástavba musí být obrácena k lesnímu porostu nezastavěnou částí pozemku, bude zachován volný pruh 6m v sousedství lesních pozemků pro možný přístup a příjezd • výšková hladina zástavby – max. 2 NP s možností podkroví,
Z6	zrušeno		
Z7	zrušeno		
Z8	zrušeno		
Z9	zrušeno		
Z10			• lokalita byla vyřazena

ozn. plochy	katastrální území	způsob využití plochy	podmínky využití území
Z11	Letovice	BR	<ul style="list-style-type: none"> • zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • respektovat podmínky OP nadzemního vedení vn • výšková hladina zástavby – max. 2 NP s možností podkroví
Z12	Letovice	BR	<ul style="list-style-type: none"> • zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • respektovat podmínky územní studie Hájek • respektovat podmínky OP lesa; do 50m od hranice lesa musí být pozemky, určené k zástavbě, projednány se státní správou lesů, zástavba musí být obrácena k lesnímu porostu nezastavěnou částí pozemku, bude zachován volný pruh 6m v sousedství lesních pozemků pro možný přístup a příjezd • výšková hladina zástavby – max. 2 NP s možností podkroví
Z13	Letovice	BR	<ul style="list-style-type: none"> • zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • respektovat podmínky územní studie Hájek • výšková hladina zástavby – max. 2 NP s možností podkroví
Z14	Letovice	BR	<ul style="list-style-type: none"> • zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • respektovat podmínky územní studie Hájek • výšková hladina zástavby – max. 2NP s možností podkroví
Z15	Letovice	BR	<ul style="list-style-type: none"> • zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • respektovat podmínky územní studie Hájek • výšková hladina zástavby – max. 2 NP s možností podkroví
Z16	Letovice	BR	<ul style="list-style-type: none"> • zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • respektovat podmínky územní studie Hájek • výšková hladina zástavby – max. 2 NP s možností podkroví
Z17	Letovice	BR	<ul style="list-style-type: none"> • zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • respektovat podmínky územní studie Hájek • výšková hladina zástavby – max. 2 NP s možností podkroví
Z18	Letovice	BR	<ul style="list-style-type: none"> • zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • respektovat podmínky územní studie Hájek • respektovat podmínky OP nadzemního vedení vn • respektovat podmínky OP lesa; do 50m od hranice lesa musí být pozemky, určené k zástavbě, projednány se státní správou lesů, zástavba musí být obrácena k lesnímu porostu nezastavěnou částí pozemku, bude zachován volný pruh 6m v sousedství lesních pozemků pro možný přístup a příjezd • výšková hladina zástavby – max. 2 NP s možností podkroví
Z19	Letovice	BR	<ul style="list-style-type: none"> • zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • respektovat podmínky územní studie Hájek • respektovat podmínky OP nadzemního vedení vn • respektovat podmínky OP lesa; do 50m od hranice lesa musí být pozemky, určené k zástavbě, projednány se státní správou lesů, zástavba musí být obrácena k lesnímu porostu nezastavěnou částí pozemku, bude zachován volný pruh 6m v sousedství lesních pozemků pro možný přístup a příjezd • řešit stávající meliorace • výšková hladina zástavby – max. 2 NP s možností podkroví
Z20	Letovice	BR	<ul style="list-style-type: none"> • zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • respektovat trasu vodovodu • výšková hladina zástavby – max. 2 NP s možností podkroví
Z21	zrušeno		

ozn. plochy	katastrální území	způsob využití plochy	podmínky využití území
Z22a	Letovice	BR	<ul style="list-style-type: none"> • zajistit obsluhu území v rámci stávajících veřejných prostranství a ploch pro dopravu • respektovat podmínky OP lesa; do 50m od hranice lesa musí být pozemky, určené k zástavbě, projednány se státní správou lesů, zástavba musí být obrácena k lesnímu porostu nezastavěnou částí pozemku, bude zachován volný pruh 6m v sousedství lesních pozemků pro možný přístup a příjezd • výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkrovní
Z22b	Letovice	ZZ	<ul style="list-style-type: none"> • zeleň zahrad
Z23	Letovice	BR	<ul style="list-style-type: none"> • zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • respektovat podmínky koridoru technické infrastruktury • respektovat trasu a podmínky OP nadzemního vedení vn • respektovat podmínky OP lesa; do 50m od hranice lesa musí být pozemky, určené k zástavbě, projednány se státní správou lesů, zástavba musí být obrácena k lesnímu porostu nezastavěnou částí pozemku, bude zachován volný pruh 6m v sousedství lesních pozemků pro možný přístup a příjezd • výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkrovní
Z24	Letovice	BR	<ul style="list-style-type: none"> • zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • respektovat podmínky OP lesa; do 50m od hranice lesa musí být pozemky, určené k zástavbě, projednány se státní správou lesů, zástavba musí být obrácena k lesnímu porostu nezastavěnou částí pozemku, bude zachován volný pruh 6m v sousedství lesních pozemků pro možný přístup a příjezd • výšková hladina zástavby – max. 2 NP s možností podkrovní
Z25	Letovice	BR	<ul style="list-style-type: none"> • zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • respektovat podmínky OP lesa; do 50m od hranice lesa musí být pozemky, určené k zástavbě, projednány se státní správou lesů, zástavba musí být obrácena k lesnímu porostu nezastavěnou částí pozemku, bude zachován volný pruh 6m v sousedství lesních pozemků pro možný přístup a příjezd • výšková hladina zástavby – max. 2 NP s možností podkrovní
Z26			<i>zrušeno</i>
Z27			<i>lokalita byla vyřazena</i>
Z28			<i>zrušeno</i>
Z29	Třebětín	BR	<ul style="list-style-type: none"> • zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • respektovat podmínky CHLÚ • výšková hladina zástavby – max. 2 NP s možností podkrovní
Z30	Třebětín	BR	<ul style="list-style-type: none"> • zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • respektovat podmínky CHLÚ • výšková hladina zástavby – max. 2 NP s možností podkrovní
Z31			<i>lokalita byla zrušena</i>
Z32			<i>lokalita byla zrušena</i>
Z33			<i>lokalita byla zrušena</i>
Z34			<i>lokalita byla zrušena</i>
Z35			<i>lokalita byla zrušena</i>
Z36	Třebětín	BR	<ul style="list-style-type: none"> • zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • respektovat podmínky OP nadzemního vedení vn • výšková hladina zástavby – max. 2 NP s možností podkrovní
Z37	Třebětín	BR	<ul style="list-style-type: none"> • zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • výšková hladina zástavby – max. 2 NP s možností podkrovní
Z38			<i>zrušeno</i>
Z39			<i>zrušeno</i>
Z40			<i>lokalita byla zrušena</i>
Z41			<i>lokalita byla zrušena</i>

ozn. plochy	katastrální území	způsob využití plochy	podmínky využití území
Z42			<i>lokalita byla zrušena</i>
Z43a,b	Třebětín	B – zpracovat územní studií	<ul style="list-style-type: none"> • zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • respektovat trasu a podmínky OP nadzemního vedení vn • výšková hladina zástavby – max. 2 NP s možností podkroví
Z43c	Třebětín	BR	<ul style="list-style-type: none"> • zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • respektovat trasu a podmínky OP nadzemního vedení vn • výšková hladina zástavby – max. 2 NP s možností podkroví
Z44			<i>zrušeno</i>
Z45	Zboněk	BR	<ul style="list-style-type: none"> • zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • respektovat podmínky OP lesa; do 50m od hranice lesa musí být pozemky, určené k zástavbě, projednány se státní správou lesů, zástavba musí být obrácena k lesnímu porostu nezastavěnou částí pozemku, bude zachován volný pruh 6m v sousedství lesních pozemků pro možný přístup a příjezd • respektovat podmínky OP ČOV • respektovat podmínky OP nadzemního vedení vn • výšková hladina zástavby – max. 2 NP s možností podkroví
Z46	Letovice	BR	<ul style="list-style-type: none"> • zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • respektovat podmínky OP lesa; do 50m od hranice lesa musí být pozemky, určené k zástavbě, projednány se státní správou lesů, zástavba musí být obrácena k lesnímu porostu nezastavěnou částí pozemku, bude zachován volný pruh 6m v sousedství lesních pozemků pro možný přístup a příjezd • výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví
Z47	Letovice	BR	<ul style="list-style-type: none"> • zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • respektovat podmínky OP lesa; do 50m od hranice lesa musí být pozemky, určené k zástavbě, projednány se státní správou lesů, zástavba musí být obrácena k lesnímu porostu nezastavěnou částí pozemku, bude zachován volný pruh 6m v sousedství lesních pozemků pro možný přístup a příjezd • výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví
Z48			<i>lokalita neobsazena</i>
Z49			<i>lokalita neobsazena</i>
Z50 a,b,c,d	Letovice	SO – zpracovat územní studií	<ul style="list-style-type: none"> • zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • respektovat navržený koridor TK2 přeložky vedení vn • výšková hladina zástavby – max. 2 NP s možností podkroví
Z51	Babolky	SO	<ul style="list-style-type: none"> • zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví
Z52	Babolky	SO	<ul style="list-style-type: none"> • zajistit obsluhu území v rámci stávajících veřejných prostranství • výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví
Z53	Babolky	SO	<ul style="list-style-type: none"> • zajistit obsluhu území v rámci stávajících veřejných prostranství • výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví
Z54	Babolky	SO	<ul style="list-style-type: none"> • zajistit obsluhu území v rámci stávajících veřejných prostranství • výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví
Z55	Dolní Smržov	SO	<ul style="list-style-type: none"> • zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • respektovat podmínky OP lesa; do 50m od hranice lesa musí být pozemky, určené k zástavbě, projednány se státní správou lesů, zástavba musí být obrácena k lesnímu porostu nezastavěnou částí pozemku, bude zachován volný pruh 6m v sousedství lesních pozemků pro možný přístup a příjezd • výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví

ozn. plochy	katastrální území	způsob využití plochy	podmínky využití území
Z56	Dolní Smržov	SO	<ul style="list-style-type: none"> • zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • respektovat podmínky OP lesa; do 50m od hranice lesa musí být pozemky, určené k zástavbě, projednány se státní správou lesů, zástavba musí být obrácena k lesnímu porostu nezastavěnou částí pozemku, bude zachován volný pruh 6m v sousedství lesních pozemků pro možný přístup a příjezd • respektovat podmínky pásma ochrany prostředí hřbitova 100m • výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkrovní
Z57	Dolní Smržov	SO	<ul style="list-style-type: none"> • zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • respektovat podmínky OP lesa; do 50m od hranice lesa musí být pozemky, určené k zástavbě, projednány se státní správou lesů, zástavba musí být obrácena k lesnímu porostu nezastavěnou částí pozemku, bude zachován volný pruh 6m v sousedství lesních pozemků pro možný přístup a příjezd • respektovat izolační zeleň podél hlavní páteřní komunikace • výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkrovní
Z58	Chlum u Letovic	SO	<ul style="list-style-type: none"> • zajistit obsluhu území v rámci stávajících veřejných prostranství • respektovat izolační zeleň mezi navrženou plochou SO a navrženou plochou pro drobnou výrobu VS • výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkrovní
Z59	Chlum u Letovic	SO	<ul style="list-style-type: none"> • zajistit obsluhu území v rámci stávajících komunikací • respektovat izolační zeleň podél silnice mezi Chlumem a Noviči • výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkrovní
Z60a,b	Chlum u Letovic	SO	<ul style="list-style-type: none"> • zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • respektovat izolační zeleň podél silnice mezi Chlumem a Noviči a podél silnice II/368 Bezděčí • výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkrovní
Z61	<i>zrušeno</i>		
Z62	Chlum u Letovic	SO	<ul style="list-style-type: none"> • zajistit obsluhu území v rámci stávající komunikace II/372 Svárov • výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkrovní
Z63	Jasinov	SO	<ul style="list-style-type: none"> • zajistit obsluhu území v rámci stávajících veřejných prostranství a ploch pro dopravu • výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkrovní
Z64	Jasinov	SO	<ul style="list-style-type: none"> • zajistit obsluhu území v rámci navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkrovní
Z65	Kladoruby	SO	<ul style="list-style-type: none"> • zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkrovní
Z66	Kladoruby	SO	<ul style="list-style-type: none"> • zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • respektovat podmínky OP lesa; do 50m od hranice lesa musí být pozemky, určené k zástavbě, projednány se státní správou lesů, zástavba musí být obrácena k lesnímu porostu nezastavěnou částí pozemku, bude zachován volný pruh 6m v sousedství lesních pozemků pro možný přístup a příjezd • výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkrovní
Z67	Kochov	SO	<ul style="list-style-type: none"> • zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • respektovat podmínky OP silnice III/3747 • respektovat podmínky pásma ochrany prostředí hřbitova • výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkrovní

ozn. plochy	katastrální území	způsob využití plochy	podmínky využití území
Z68	Lhota u Letovic	SO	<ul style="list-style-type: none"> • zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • respektovat podmínky OP lesa; do 50m od hranice lesa musí být pozemky, určené k zástavbě, projednány se státní správou lesů, zástavba musí být obrácena k lesnímu porostu nezastavěnou částí pozemku, bude zachován volný pruh 6m v sousedství lesních pozemků pro možný přístup a příjezd • výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkrovní
Z69	Lhota u Letovic	SO	<ul style="list-style-type: none"> • zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • respektovat podmínky OP lesa; do 50m od hranice lesa musí být pozemky, určené k zástavbě, projednány se státní správou lesů, zástavba musí být obrácena k lesnímu porostu nezastavěnou částí pozemku, bude zachován volný pruh 6m v sousedství lesních pozemků pro možný přístup a příjezd • výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkrovní
Z70	Lhota u Letovic	SO	<ul style="list-style-type: none"> • zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • respektovat podmínky OP lesa; do 50m od hranice lesa musí být pozemky, určené k zástavbě, projednány se státní správou lesů, zástavba musí být obrácena k lesnímu porostu nezastavěnou částí pozemku, bude zachován volný pruh 6m v sousedství lesních pozemků pro možný přístup a příjezd • výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkrovní
Z71	Meziříčko	SO	<ul style="list-style-type: none"> • zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • respektovat zásady pro využívání území meliorací • respektovat trasu a podmínky OP nadzemního vedení vn • výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkrovní
Z72	Meziříčko	SO	<ul style="list-style-type: none"> • zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkrovní
Z73	Meziříčko	ZZ	<ul style="list-style-type: none"> • zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu
Z74	zrušeno		
Z75	Meziříčko	SO	<ul style="list-style-type: none"> • zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • respektovat trasu a podmínky OP dálkového telekomunikačního vedení • výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkrovní
Z76	Meziříčko	SO	<ul style="list-style-type: none"> • zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • respektovat trasu a podmínky OP dálkového telekomunikačního vedení • výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkrovní
Z77	Meziříčko	SO	<ul style="list-style-type: none"> • zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkrovní
Z78	Meziříčko	SO	<ul style="list-style-type: none"> • zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • respektovat podmínky OP vodního zdroje II. stupně • výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkrovní
Z79	Meziříčko	SO	<ul style="list-style-type: none"> • zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkrovní
Z80	Noviči	SO	<ul style="list-style-type: none"> • zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • respektovat podmínky OP lesa; do 50m od hranice lesa musí být pozemky, určené k zástavbě, projednány se státní správou lesů, zástavba musí být obrácena k lesnímu porostu nezastavěnou částí pozemku, bude zachován volný pruh 6m v sousedství lesních pozemků pro možný přístup a příjezd • výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkrovní

ozn. plochy	katastrální území	způsob využití plochy	podmínky využití území
Z81	Novičí	SO	<ul style="list-style-type: none"> • zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví
Z82	Novičí	SO	<ul style="list-style-type: none"> • zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • řešit podmínky meliorací • výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví
Z83	Novičí	SO	<ul style="list-style-type: none"> • zajistit obsluhu území v rámci navrženého veřejného prostranství napojeného ze silnice II/372 • výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví
Z84	Novičí	SO	<ul style="list-style-type: none"> • zajistit obsluhu území v rámci stávajících komunikací • respektovat navrženou izolační zeleň podél silnice • výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví
Z85	Novičí	SO	<ul style="list-style-type: none"> • zajistit obsluhu území v rámci stávajících komunikací • respektovat navrženou izolační zeleň podél silnice • výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví
Z86	Podolí u Míchova	SO	<ul style="list-style-type: none"> • zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • respektovat izolační zeleň podél silnice III/37418 • respektovat podmínky BP VTL plynovodu • výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví
Z87	Podolí u Míchova	SO	<ul style="list-style-type: none"> • zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • respektovat izolační zeleň podél silnice III/37418 • respektovat podmínky BP VTL plynovodu • výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví
Z88	Podolí u Míchova	SO	<ul style="list-style-type: none"> • zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví
Z89	Podolí u Míchova	SO	<ul style="list-style-type: none"> • zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví
Z90	Podolí u Míchova	SO	<ul style="list-style-type: none"> • zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • podmínkou je souhlas vodoprávního úřadu, odpadní vody budou likvidovány na domovní ČOV, případně do jímky na vyvážení • výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví
Z91	zrušeno		
Z92	zrušeno		
Z93	Slatinka	SO	<ul style="list-style-type: none"> • zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • respektovat podmínky OP lesa; do 50m od hranice lesa musí být pozemky, určené k zástavbě, projednány se státní správou lesů, zástavba musí být obrácena k lesnímu porostu nezastavěnou částí pozemku, bude zachován volný pruh 6m v sousedství lesních pozemků pro možný přístup a příjezd • výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví
Z94	Slatinka	SO	<ul style="list-style-type: none"> • zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • respektovat podmínky OP lesa; do 50m od hranice lesa musí být pozemky, určené k zástavbě, projednány se státní správou lesů, zástavba musí být obrácena k lesnímu porostu nezastavěnou částí pozemku, bude zachován volný pruh 6m v sousedství lesních pozemků pro možný přístup a příjezd • výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví
Z95	zrušeno		
Z96	Trávník u Kladorub	SO	<ul style="list-style-type: none"> • zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví

ozn. plochy	katastrální území	způsob využití plochy	podmínky využití území
Z97	Trávník u Kladorub	SO	<ul style="list-style-type: none"> • zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkrovní
Z98	Trávník u Kladorub	SO	<ul style="list-style-type: none"> • zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkrovní
Z99	Trávník u Kladorub	SO	<ul style="list-style-type: none"> • zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • respektovat podmínky poddolovaného území na části plochy • výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkrovní
Z100	Zábludov	SO	<ul style="list-style-type: none"> • zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkrovní
Z101	Zábludov	SO	<ul style="list-style-type: none"> • zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • respektovat izolační zeleň podél silnice III/3659 • výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkrovní
Z102	Zábludov	SO	<ul style="list-style-type: none"> • zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • respektovat izolační zeleň podél silnice III/3659 • výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkrovní
Z103	Zábludov	SO	<ul style="list-style-type: none"> • zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • respektovat izolační zeleň podél silnice III/3657 • výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkrovní
Z104	Zábludov	SO	<ul style="list-style-type: none"> • zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • respektovat izolační zeleň podél silnice III/3657 • výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkrovní
Z105	Zábludov	SO	<ul style="list-style-type: none"> • zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • respektovat izolační zeleň podél silnice III/3659 • výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkrovní
Z106	Zboněk	SO	<ul style="list-style-type: none"> • zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • respektovat podmínky OP lesa; do 50m od hranice lesa musí být pozemky, určené k zástavbě, projednány se státní správou lesů, zástavba musí být obrácena k lesnímu porostu nezastavěnou částí pozemku, bude zachován volný pruh 6m v sousedství lesních pozemků pro možný přístup a příjezd • výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkrovní
Z107	Zboněk	SO	<ul style="list-style-type: none"> • zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • respektovat podmínky OP silnice I/43 • výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkrovní
Z108	Zboněk	SO	<ul style="list-style-type: none"> • zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • respektovat podmínky OP nadzemního vedení vn • respektovat podmínky OP lesa; do 50m od hranice lesa musí být pozemky, určené k zástavbě, projednány se státní správou lesů, zástavba musí být obrácena k lesnímu porostu nezastavěnou částí pozemku • výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkrovní
Z109	Zboněk	SO	<ul style="list-style-type: none"> • zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • respektovat podmínky OP nadzemního vedení vn • výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkrovní

ozn. plochy	katastrální území	způsob využití plochy	podmínky využití území
Z110	Zboněk	SO	<ul style="list-style-type: none"> • zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • respektovat podmínky OP nadzemního vedení vn • respektovat podmínky OP lesa; do 50m od hranice lesa musí být pozemky, určené k zástavbě, projednány se státní správou lesů, zástavba musí být obrácena k lesnímu porostu nezastavěnou částí pozemku, bude zachován volný pruh 6m v sousedství lesních pozemků pro možný přístup a příjezd • výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkrovní
Z111	Kněževsko	RR	<ul style="list-style-type: none"> • zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • respektovat podmínky OP lesa; do 50m od hranice lesa musí být pozemky, určené k zástavbě, projednány se státní správou lesů, zástavba musí být obrácena k lesnímu porostu nezastavěnou částí pozemku, bude zachován volný pruh 6m v sousedství lesních pozemků pro možný přístup a příjezd • výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkrovní
Z112	<i>lokality je neobsazena</i>		
Z113	<i>lokality je neobsazena</i>		
Z114	Podolí u Michova	RR	<ul style="list-style-type: none"> • plocha je určena pro dostavbu proluky stávající rekreační lokality • zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • respektovat podmínky poddolovaného území • respektovat podmínky OP lesa; do 50m od hranice lesa musí být pozemky, určené k zástavbě, projednány se státní správou lesů, zástavba musí být obrácena k lesnímu porostu nezastavěnou částí pozemku, bude zachován volný pruh 6m v sousedství lesních pozemků pro možný přístup a příjezd • výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkrovní
Z115	Babolky	RR	<ul style="list-style-type: none"> • plocha je určena k dostavbě lokality pro rodinnou rekreaci, jednoho objektu • zajistit obsluhu území v rámci stávajících komunikací • výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkrovní
Z116	Trávník u Kladorub	RR	<ul style="list-style-type: none"> • plocha je určena pro dostavbu proluky stávající rekreační lokality • zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • respektovat podmínky poddolovaného území • respektovat podmínky OP lesa; do 50m od hranice lesa musí být pozemky, určené k zástavbě, projednány se státní správou lesů, zástavba musí být obrácena k lesnímu porostu nezastavěnou částí pozemku, bude zachován volný pruh 6m v sousedství lesních pozemků pro možný přístup a příjezd • výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkrovní
Z117	Zboněk	RR	<ul style="list-style-type: none"> • plocha je určena pro rodinnou rekreaci na západním okraji místní části • zajistit obsluhu území v rámci stávajících komunikací • respektovat podmínky OP lesa; do 50m od hranice lesa musí být pozemky, určené k zástavbě, projednány se státní správou lesů, zástavba musí být obrácena k lesnímu porostu nezastavěnou částí pozemku, bude zachován volný pruh 6m v sousedství lesních pozemků pro možný přístup a příjezd • výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkrovní
Z118	Letovice	RR	<ul style="list-style-type: none"> • plocha je určena pro dostavbu proluky ve stávající rekreační lokalitě • zajistit obsluhu území v rámci stávajících komunikací • respektovat podmínky OP lesa; do 50m od hranice lesa musí být pozemky, určené k zástavbě, projednány se státní správou lesů, zástavba musí být obrácena k lesnímu porostu nezastavěnou částí pozemku, bude zachován volný pruh 6m v sousedství lesních pozemků pro možný přístup a příjezd • výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkrovní

ozn. plochy	katastrální území	způsob využití plochy	podmínky využití území
Z119	Kněževísko	RR	<ul style="list-style-type: none"> • plocha je určená pro rodinnou rekreaci
Z120	Podolí u Michova	RR	<ul style="list-style-type: none"> • plocha je určená pro dostavbu stávající lokality • zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • respektovat podmínky OP lesa; do 50m od hranice lesa musí být pozemky, určené k zástavbě, projednány se státní správou lesů, zástavba musí být obrácena k lesnímu porostu nezastavěnou částí pozemku, bude zachován volný pruh 6m v sousedství lesních pozemků pro možný přístup a příjezd • výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví
Z121	Třebětín	RR	<ul style="list-style-type: none"> • plocha je určená pro doplnění stávající rekreační lokality u Letovického rybníka • zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • respektovat podmínky OP nadzemního vedení vn • výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví
Z122	Třebětín	RR	<ul style="list-style-type: none"> • plocha je určená pro doplnění stávající rekreační lokality u Letovického rybníka • zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví • zastavěná plocha stavby rodinné rekreace – max. 80m²
Z123	Zábludov	RR	<ul style="list-style-type: none"> • plocha je určená pro rodinnou rekreaci na severozápadním okraji zástavby • zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • respektovat trasu a podmínky OP nadzemního vedení vn • výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví
Z124	Letovice	OV	<ul style="list-style-type: none"> • plocha je určená pro amfiteátr pod lokalitou Hájek • zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • respektovat podmínky pásma ochrany prostředí hřbitova • výšková hladina zástavby – max. 2 NP
Z125	Letovice	OV	<ul style="list-style-type: none"> • plocha je určená pro veřejnou občanskou vybavenost v lokalitě Hájek • zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • výšková hladina zástavby – max. 2 NP
Z126	Letovice	OV	<ul style="list-style-type: none"> • plocha je určená pro veřejnou občanskou vybavenost v lokalitě Hájek • zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • výšková hladina zástavby – max. 2 NP
Z127	Letovice	OV	<ul style="list-style-type: none"> • lokalita je určená pro výstavbu rozhledny v lokalitě Hájek • respektovat podmínky OP lesa; do 50m od hranice lesa musí být pozemky, určené k zástavbě, projednány se státní správou lesů, zástavba musí být obrácena k lesnímu porostu nezastavěnou částí pozemku, bude zachován volný pruh 6m v sousedství lesních pozemků pro možný přístup a příjezd
Z128	Letovice	OK	<ul style="list-style-type: none"> • plocha je určená pro zařízení obchodu a služeb u hřbitova • zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • respektovat podmínky pásma ochrany prostředí hřbitova • výšková hladina zástavby – max. 2NP
Z129	<i>zrušeno</i>		
Z130	Letovice	OK	<ul style="list-style-type: none"> • plocha je určená pro obchodní zařízení na křižovatce u stadionu • zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • respektovat podmínky pasivní záplavové zóny • výšková hladina zástavby – max. 2 NP

ozn. plochy	katastrální území	způsob využití plochy	podmínky využití území
Z131	Letovice	OK – zpracovat územní studii	<ul style="list-style-type: none"> • plocha je určena pro velkoplošné obchodní zařízení supermarket • zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • respektovat podmínky OP nadzemního vedení vn • výšková hladina zástavby – max. 2 NP
Z132	Meziříčko	OK	<ul style="list-style-type: none"> • plocha je určena pro menší zařízení obchodu a služeb občanské vybavenosti • zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • výšková hladina zástavby – max. 2 NP
Z133	<i>lokality byla zrušena</i>		
Z134	Letovice	OH	<ul style="list-style-type: none"> • plocha je určena pro rozšíření hřbitova • zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • výšková hladina zástavby – max. 1 NP
Z135	Letovice	OS	<ul style="list-style-type: none"> • plocha je určena pro sportovní zařízení, vklíněná pod svahem lokality Hájek • zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • respektovat podmínky OP lesa; do 50m od hranice lesa musí být pozemky, určené k zástavbě, projednány se státní správou lesů, zástavba musí být obrácena k lesnímu porostu nezastavěnou částí pozemku, bude zachován volný pruh 6m v sousedství lesních pozemků pro možný přístup a příjezd • výšková hladina zástavby nepřesáhne obecnou výšku lesa
Z136	Letovice	OS	<ul style="list-style-type: none"> • plocha je určena pro rozšíření tenisového areálu u řeky Svitavy • zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • výšková hladina zástavby – max. 1 NP
Z137	Letovice	OS	<ul style="list-style-type: none"> • plocha bývalého lomu je určena pro amfiteátr • respektovat podmínky OP lesa; do 50m od hranice lesa musí být pozemky, určené k zástavbě, projednány se státní správou lesů, zástavba musí být obrácena k lesnímu porostu nezastavěnou částí pozemku, bude zachován volný pruh 6m v sousedství lesních pozemků pro možný přístup a příjezd
Z138	Letovice	OS	<ul style="list-style-type: none"> • plocha je navržena pro sportovní aktivity mezi bytovkami • zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • respektovat podmínky OP nadzemního vedení vn • respektovat koridor vodovodu • budou zde pouze volné sportovně rekreační plochy
Z139	Meziříčko	U	<ul style="list-style-type: none"> • veřejné prostranství u zemědělského areálu • respektovat trasy a podmínky OP inženýrských sítí
Z140	Novíčí	OS	<ul style="list-style-type: none"> • hřiště u lesa, volná plocha bez objektů • respektovat podmínky OP lesa; do 50m od hranice lesa musí být pozemky, určené k zástavbě, projednány se státní správou lesů, zástavba musí být obrácena k lesnímu porostu nezastavěnou částí pozemku, bude zachován volný pruh 6m v sousedství lesních pozemků pro možný přístup a příjezd
Z141	Podolí u Míchova	OS	<ul style="list-style-type: none"> • plocha je navržena pro hřiště
Z142	Třebětín	OS	<ul style="list-style-type: none"> • plocha je navržena pro sportovně rekreační plochu u Letovického rybníka, předpokládají se zde volné rekreační plochy bez zástavby, určené k volnému pobytu u vody
Z143	Zábludov	OS	<ul style="list-style-type: none"> • plocha je navržena pro hřiště • respektovat koridor technické infrastruktury
Z145	Slatinka	OS	<ul style="list-style-type: none"> • plocha je navržena pro hřiště • respektovat CHLÚ v jižní části lokality • respektovat podmínky OP lesa; do 50m od hranice lesa musí být pozemky, určené k zástavbě, projednány se státní správou lesů, zástavba musí být obrácena k lesnímu porostu nezastavěnou částí pozemku, bude zachován volný pruh 6m v sousedství lesních pozemků pro možný přístup a příjezd

ozn. plochy	katastrální území	způsob využití plochy	podmínky využití území
Z146	Dolní Smržov	OS	<ul style="list-style-type: none"> • plocha je navržena pro rozšíření hřiště • respektovat podmínky OP lesa; do 50m od hranice lesa musí být pozemky, určené k zástavbě, projednány se státní správou lesů, zástavba musí být obrácena k lesnímu porostu nezastavěnou částí pozemku, bude zachován volný pruh 6m v sousedství lesních pozemků pro možný přístup a příjezd
Z147	Letovice	SV	<ul style="list-style-type: none"> • plocha je určena pro doplnění stávající lokality • zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • respektovat podmínky OP lesa; do 50m od hranice lesa musí být pozemky, určené k zástavbě, projednány se státní správou lesů, zástavba musí být obrácena k lesnímu porostu nezastavěnou částí pozemku, bude zachován volný pruh 6m v sousedství lesních pozemků pro možný přístup a příjezd • výšková hladina zástavby – max. 2 NP
Z148	Letovice	SV	<ul style="list-style-type: none"> • plocha je určena pro doplnění stávající lokality • zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • respektovat podmínky OP lesa; do 50m od hranice lesa musí být pozemky, určené k zástavbě, projednány se státní správou lesů, zástavba musí být obrácena k lesnímu porostu nezastavěnou částí pozemku, bude zachován volný pruh 6m v sousedství lesních pozemků pro možný přístup a příjezd • výšková hladina zástavby – max. 2 NP
Z149	Letovice	SV	<ul style="list-style-type: none"> • plocha je určena pro zahradnictví, OBI market, služby zahrádkářům, pěstování a prodej dřevin a sazenic • zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • respektovat podmínky OP dráhy • respektovat podmínky OP vodovodu • respektovat podmínky OP lesa; do 50m od hranice lesa musí být pozemky, určené k zástavbě, projednány se státní správou lesů, zástavba musí být obrácena k lesnímu porostu nezastavěnou částí pozemku, bude zachován volný pruh 6m v sousedství lesních pozemků pro možný přístup a příjezd • výšková hladina zástavby – max. 2 NP
Z150	Letovice	VP	<ul style="list-style-type: none"> • plocha je určena pro rozšíření PZ U Nádraží • zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • respektovat podmínky OP nadzemního vedení vn • výšková hladina zástavby – max. 15m
Z151	Letovice	VP	<ul style="list-style-type: none"> • plocha je určena pro rozšíření PZ U Nádraží • zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • výšková hladina zástavby – max. 15m
Z152	Letovice	DC	<ul style="list-style-type: none"> • plocha je určena pro čerpací stanici pohonných hmot • zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • respektovat podmínky OP lesa; do 50m od hranice lesa musí být pozemky, určené k zástavbě, projednány se státní správou lesů, zástavba musí být obrácena k lesnímu porostu nezastavěnou částí pozemku, bude zachován volný pruh 6m v sousedství lesních pozemků pro možný přístup a příjezd • výšková hladina zástavby – max. 2 NP

ozn. plochy	katastrální území	způsob využití plochy	podmínky využití území
Z153	Letovice	VP	<ul style="list-style-type: none"> • plocha je určená pro novou plochu PZ Letovice – východ • zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • respektovat podmínky OP lesa; do 50m od hranice lesa musí být pozemky, určené k zástavbě, projednány se státní správou lesů, zástavba musí být obrácena k lesnímu porostu nezastavěnou částí pozemku, bude zachován volný pruh 6m v sousedství lesních pozemků pro možný přístup a příjezd • respektovat podmínky CHLÚ • výšková hladina zástavby – max. 15m
Z154	Letovice	VP	<ul style="list-style-type: none"> • plocha je určená pro rozšíření PZ Letovice – jih • zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • respektovat podmínky OP nadzemního vedení vn • respektovat podmínky OP lesa; do 50m od hranice lesa musí být pozemky, určené k zástavbě, projednány se státní správou lesů, zástavba musí být obrácena k lesnímu porostu nezastavěnou částí pozemku, bude zachován volný pruh 6m v sousedství lesních pozemků pro možný přístup a příjezd • výšková hladina zástavby – max. 15m
Z155	Letovice	VS	<ul style="list-style-type: none"> • plocha je určená pro rozšíření výrobní plochy mezi železnicí a řekou severně od centra města • zajistit obsluhu území v rámci stávajících komunikací a veřejných prostranství • výšková hladina zástavby – max. 2 NP
Z156	Chlum u Letovic	VS	<ul style="list-style-type: none"> • plocha je navržena pro drobnou výrobní činnost • respektovat izolační zeleň mezi výrobní a obytnou plochou • výšková hladina zástavby – max. 1 NP
Z157	Zboněk	VS	<ul style="list-style-type: none"> • plocha je navržena pro drobnou výrobní činnost • respektovat podmínky OP silnice I/43 • respektovat koridor nadzemního vedení vn • výšková hladina zástavby – max. 1 NP
Z158	Slatinka	VS	<ul style="list-style-type: none"> • plocha je navržena pro drobnou výrobní činnost • respektovat podmínky OP lesa; do 50m od hranice lesa musí být pozemky, určené k zástavbě, projednány se státní správou lesů, zástavba musí být obrácena k lesnímu porostu nezastavěnou částí pozemku, bude zachován volný pruh 6m v sousedství lesních pozemků pro možný přístup a příjezd • výšková hladina zástavby – max. 1 NP
Z159			<i>lokality byla vyřazena</i>
Z160	Letovice	ZP	• veřejná zeleň, parky
Z161	Letovice	ZP	• veřejná zeleň, parky u hřbitova
Z162	Meziříčko	ZZ	• zeleň zahrad
Z163	Trávník u Kladorub	ZZ	• zeleň zahrad
Z164	Letovice	ZO	• zeleň ostatní, izolační
Z165	Letovice	ZO	• zeleň ostatní, izolační
Z166	Letovice	ZO	• zeleň ostatní, izolační
Z167	Letovice	ZO	• zeleň ostatní, izolační
Z168	Letovice	ZO	• zeleň ostatní, izolační
Z169	Letovice	ZO	• zeleň ostatní, izolační
Z170	Letovice	ZO	• zeleň ostatní, izolační
Z171	Letovice	ZO	• zeleň ostatní, izolační
Z172	Letovice	ZO – zpracovat územní studii	• zeleň ostatní, izolační
Z173	Letovice	ZO	• zeleň ostatní, izolační
Z174			<i>lokality byla vyřazena</i>
Z175	Letovice	ZO	• zeleň ostatní, izolační, u lokality OK
Z176			• lokality byla vyřazena

ozn. plochy	katastrální území	způsob využití plochy	podmínky využití území
Z177a,b	Letovice	ZO	• pás zeleně mezi silnicí I/43 a plochou DC Z152 bude plnit funkci protihlukové ochrany
Z178	Dolní Smržov	ZO	• zeleň ostatní, izolační
Z179	Chlum u Letovic	ZO	• zeleň ostatní, izolační
Z180	Chlum u Letovic	ZO	• zeleň ostatní, izolační
Z181	Chlum u Letovic	ZO	• zeleň ostatní, izolační
Z182a,b	Chlum u Letovic	ZO	• zeleň ostatní, izolační
Z183	Chlum u Letovic	ZO	• zeleň ostatní, izolační
Z184	Chlum u Letovic	ZO	• zeleň ostatní, izolační
Z185	<i>zrušeno</i>		
Z186	Meziříčko	ZO	• zeleň ostatní, izolační
Z187	Chlum u Letovic	ZO	• zeleň ostatní, izolační
Z188	Chlum u Letovic	ZO	• zeleň ostatní, izolační
Z189	<i>lokalita byla vyřazena</i>		
Z190	Zábludov	ZO	• zeleň ostatní, izolační
Z191	Zábludov	ZO	• zeleň ostatní, izolační
Z192	Zábludov	ZO	• zeleň ostatní, izolační
Z193	Zábludov	ZO	• zeleň ostatní, izolační
Z194	Zábludov	ZO	• zeleň ostatní, izolační
Z195	Zboněk	ZO	• zeleň ostatní, izolační u ČSPHM
Z196	Podolí u Míchova	ZZ	• zeleň zahrad
Z197	Podolí u Míchova	ZO	• zeleň ostatní, izolační
Z198	Podolí u Míchova	ZO	• zeleň ostatní, izolační
Z199	<i>lokalita je neobsazena</i>		
Z200	Letovice, a další	DS	• plochy dopravy, úprava hlavního dopravního tahu silnice I/43
Z201	Zboněk	DS	• plochy dopravy, úprava hlavního tahu silnice I/43
Z202	Letovice	DP	• parkoviště u hřbitova
Z203	Letovice	DG	• garáže u bytoven
Z204	Zboněk	DC	• čerpací stanice pohonných hmot
Z205	<i>zrušeno</i>		
Z206	Noviči	DP	• bude zachován volný pruh 6m v sousedství lesních pozemků pro možný přístup a příjezd
Z207	Letovice	BR	<ul style="list-style-type: none"> • zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • hluková studie neprokázala překročení hygienických limitů pro chráněné venkovní prostory staveb. Chráněný venkovní prostor je u hranice pozemku směrem k silnici řešen izolační zelení, kterou již dnes tvoří vzrostlé stromy • záplavové území by mělo být vyřešeno realizací navržených protipovodňových úprav • výšková hladina zástavby – max. 2 NP s možností podkrovní
Z208	<i>zrušeno</i>		
Z209	Kněževísko	DU	• účelová komunikace
Z210	Kněževísko	U	• veřejné prostranství
Z211	Letovice	U	• místní komunikace v lokalitě Havírna
Z212	Letovice	U	• veřejné prostranství
Z213	<i>zrušeno</i>		
Z214	Letovice	U	• veřejné prostranství
Z215	Letovice	U	• místní komunikace podél Letovického rybníka
Z216	Letovice	U	• veřejné prostranství
Z217	Babolky	U	• veřejné prostranství
Z218	Dolní Smržov	U	• veřejné prostranství
Z219	Dolní Smržov	U	• místní komunikace
Z220	Dolní Smržov	U	• přemostění
Z221	Dolní Smržov	U	• přemostění
Z222	Chlum u Letovic	U	• veřejné prostranství
Z223	Chlum u Letovic	U	• veřejné prostranství
Z224	Chlum u Letovic	U	• veřejné prostranství
Z225	Chlum u Letovic	U	• veřejné prostranství

ozn. plochy	katastrální území	způsob využití plochy	podmínky využití území
Z226	Jasinov	U	• veřejné prostranství
Z227	Kochov	U	• veřejné prostranství
Z228	Lhota u Letovic	U	• veřejné prostranství
Z229	Meziříčko	OS	• plocha je určena pro sportoviště na severozápadním okraji zástavby • zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu
Z230	Meziříčko	U	• veřejné prostranství
Z231	Meziříčko	U	• veřejné prostranství
Z232	Meziříčko	U	• veřejné prostranství
Z233	lokalita není obsazena		
Z234	lokalita není obsazena		
Z235	Podolí u Míchova	U	• veřejné prostranství
Z236	Slatinka	U	• veřejné prostranství
Z237	Třebětín u Letov.	U	• veřejné prostranství
Z238	Třebětín u Letov.	U	• veřejné prostranství
Z239a,b	Třebětín u Letov.	U	• veřejné prostranství
Z240	Třebětín u Letov.	U	• veřejné prostranství
Z241	Zábludov	U	• veřejné prostranství
Z242	Zábludov	U	• veřejné prostranství
Z243	lokalita není obsazena		
Z244	lokalita není obsazena		
Z245	Dolní Smržov	DU	• účelová komunikace
Z246	Dolní Smržov	DU	• přemostění
Z247	Dolní Smržov	DU	• přemostění
Z248	Dolní Smržov	DU	• přemostění
Z249	Trávník u Klador.	DU	• účelová komunikace podél rybníka
Z250	zrušeno		
Z251	zrušeno		
Z252	Letovice	U	• veřejné prostranství
Z253	Zábludov	U	• veřejné prostranství
Z254 - Z258	lokality nejsou obsazeny		
Z259	Lhota u Letovic	TI	• plocha je určena pro čisticí odpadních vod
Z260	Babolky	TI	• plocha je určena pro čisticí odpadních vod
Z261	Dolní Smržov	TI	• plocha je určena pro čisticí odpadních vod
Z262	Ořechov u Letovic	TI	• plocha je určena pro čisticí odpadních vod • respektovat podmínky BP VTL plynovodu
Z263	Trávník u Kladorub	TI	• plocha je určena pro čisticí odpadních vod
Z264	Kochov	TI	• plocha je určena pro čisticí odpadních vod
Z265	plocha byla zrušena		
Z266	zrušeno		
Z267	Slatinka	TI	• plocha je určena pro čisticí odpadních vod
Z268	Zábludov	TI	• plocha je určena pro čisticí odpadních vod
Z269	Zboněk	TI	• plocha je určena pro elektroodvodnu
Z270	Zboněk	TI	• plocha je určena pro čisticí odpadních vod
Z271	Chlum u Letovic	N	• plocha je určena pro vodní nádrž
Z272	Trávník u Kladorub	N	• plocha je určena pro vodní nádrž
Z273	Meziříčko	N	• plocha je určena pro vodní nádrž
Z280	Letovice	BR	• plocha je určena pro doplnění proluky ve stávající zástavbě • zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • výšková hladina zástavby – max. 2 NP

ozn. plochy	katastrální území	způsob využití plochy	podmínky využití území
Z1.01a,d	Meziříčko	SO	<ul style="list-style-type: none"> dopravní napojení – budou využívány stávající komunikace navržené pro obsluhu území jako veřejné prostranství, parkovací plochy budou součástí pozemků rodinných domů inženýrské sítě budou napojeny ze stávajících sítí spláskové odpadní vody budou odvedeny na navrženou a v územním plánu schválenou kanalizaci; do doby vybudování kanalizace budou realizovány jímky na vyvážení, dešťová voda bude kumulována na pozemku <p><i>Prostorové podmínky:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> součástí plochy pro bydlení budou zahrady, které přeberou funkci krajinné a izolační zeleně. Jedná se o plochu smíšenou obytnou – SO o velikosti cca 4000m² (plocha pro 3 rodinné domy po cca 1200m²)
Z1.01b	Meziříčko	U	<ul style="list-style-type: none"> plocha je určená k obsluze lokality 1.01A
1.01c	<i>zrušeno</i>		
Z2.01	Letovice, Zboněk	DU	<ul style="list-style-type: none"> účelová komunikace, cyklostezka respektovat podmínky aktivní zóny záplavového území řeky Svitavy respektovat podmínky OP lesa, do 50m od hranice lesa musí být pozemky, určené k zástavbě, projednány se státní správou lesů sjezdy pro případný příjezd na pozemky budou řešeny přerušením cyklostezky
Z3.01	Letovice	DP	<ul style="list-style-type: none"> respektovat podmínky OP lesa; do 50m od hranice lesa musí být pozemky, určené k zástavbě, projednány se státní správou lesů, zástavba musí být obrácena k lesnímu porostu nezastavěnou částí pozemku, bude zachován volný pruh 6m v sousedství lesních pozemků pro možný přístup a příjezd nejpozději v rámci územního řízení pro umísťované stavby musí být prokázáno, že hluková zátěž provozu nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor staveb, případně vč. doložení reálnosti provedení protihlukových opatření dešťové vody řešit dle platné legislativy respektovat manipulační pásma významného vodního toku (VVT) Svitavy a drobných vodních toků (DVT)
Z3.02	Letovice	DS	<ul style="list-style-type: none"> dopravní připojení na silnici I/43 bude provedeno v souladu s platnými dopravními normami
Z3.03	Letovice	ZO	<ul style="list-style-type: none"> navržená plocha mezi stávajícím lesíkem a nově navrženými dopravními plochami, čerpací stanicí pohonných hmot a parkovištěm, plní zde funkci přirozeného vsakovacího území
Z5.01	Třebětín u Letovic	TO	<ul style="list-style-type: none"> plocha je určená pro rozšíření plochy sběrného dvora odpadů (původní plochy Z274 TO/v) – kompostárnu zajistit obsluhu území v rámci stávajících veřejně přístupných účelových komunikací a stávající technické infrastruktury respektovat podmínky vzdálenosti 50m od okraje lesa, pozemky určené k zástavbě v OP lesa musí být projednány se státní správou lesů, bude zachován volný pruh 6m v v sousedství lesních pozemků pro možný přístup a příjezd respektovat podmínky CHLÚ a ložiska nerostných surovin Havírna plocha je určená pro uložení a zpracování kompostu v jižní linii navrhované plochy bude vytvořen pás izolační zeleně v rámci návrhové plochy budou eliminovány nežádoucí emise z provozu kompostárny výšková hladina zástavby max. 1NP
Z6.01	Kochov	OV	<ul style="list-style-type: none"> plocha je určená pro budovu osadního výboru zajistit obsluhu plochy v rámci stávajícího areálu vyletiště výšková hladina zástavby – max. 2 NP max. zachovat stávající vzrostlou zeleň (břízy)

ozn. plochy	katastrální území	způsob využití plochy	podmínky využití území
Z6.03	Dolní Smržov	SO	<ul style="list-style-type: none"> hlavní objekt umístit do severní až SV části horní terasy zajistit obsluhu území dopravní a technickou infrastrukturou - pro přístup k hlavnímu objektu využít stávající komunikace k pozemkům jižně a JV od plochy pěší přístup k objektu z dolního pozemku řešit pochozí pěšinou se schody respektovat podmínky OP lesa; do 50m od hranice lesa musí být pozemky, určené k zástavbě, projednány se státní správou lesů do svahu k lesu a svahu jižně řešit zahradu zachovat dřevinami zarostlý svah horní terasy nad dolní loukou výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví intenzita zastavění pozemku – max. 5%
Z6.05	Letovice	RZ	<ul style="list-style-type: none"> plocha je určená pro rozšíření zahrádkářské kolonie zajistit obsluhu území dopravní a technickou infrastrukturou v rámci stávající účelové komunikace výšková hladina zástavby – max. 1 NP zastavěná plocha max. 25m²
Z6.07a	Chlum u Letovic	U	<ul style="list-style-type: none"> veřejné prostranství
Z6.07b	Chlum u Letovic	DU	<ul style="list-style-type: none"> účelová komunikace
Z6.09a	Letovice	VP – zpracovat územní studii	<ul style="list-style-type: none"> plocha je určená pro průmyslovou zónu zajistit obsluhu území dopravní a technickou infrastrukturou v rámci stávající plochy dopravní infrastruktury; dopravní obsluhu ze silnice III/37418 řešit jedním napojením respektovat podmínky OP lesa; do 50m od hranice lesa musí být pozemky, určené k zástavbě, projednány se státní správou lesů, zástavba musí být obrácena k lesnímu porostu nezastavěnou částí pozemku respektovat trasu vodovodu respektovat podmínky bezpečnostního pásma VTL plynovodu respektovat trasu elektronického komunikačního vedení respektovat podmínky OP radiolokačního zařízení podél západní a východní hranice řešit vnější ozelenění řešit vnitřní členění plochy na více samostatných areálů řešit výškovou hladinu zástavby, intenzitu zastavění, zajištění retence
Z6.09b	Letovice	ZO	<ul style="list-style-type: none"> izolační zeleň zachovat stabilizovanou plochu lesní
Z6.10	Meziříčko	ZZ	<ul style="list-style-type: none"> zeleň zahrad respektovat plochu protierozních opatření Y5
Z6.11	Třebětín u Letov.	BR	<ul style="list-style-type: none"> zajistit obsluhu území dopravní a technickou infrastrukturou v rámci stávajících veřejných prostranství výšková hladina zástavby – max. 2 NP s možností podkroví stavbu umístit do jižní části plochy v návaznosti na stávající zástavbu intenzita zastavění pozemku – max. 15% maximálně zachovat stávající extenzivní sad
Z6.13a	Kladoruby	RR	<ul style="list-style-type: none"> plocha je určená pro rodinnou rekreaci zajistit obsluhu území dopravní a technickou infrastrukturou v rámci stávajícího veřejného prostranství, příp. účelové komunikace výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví intenzita zastavění pozemku – max. 10%
Z6.13b	Kladoruby	SO	<ul style="list-style-type: none"> zajistit obsluhu území dopravní a technickou infrastrukturou v rámci stávající účelové komunikace výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví intenzita zastavění pozemku – max. 15%
Z6.14	Letovice	ZP	<ul style="list-style-type: none"> plocha je určená pro realizaci veřejné zeleně respektovat trasu nadzemního vedení vn respektovat koridor TK 5a maximálně zachovat stávající vzrostlou zeleň

ozn. plochy	katastrální území	způsob využití plochy	podmínky využití území
Z6.18	Zboněk	DS	<ul style="list-style-type: none"> • plocha je určená pro přeložku silnice I/43 • zajistit kapacitní křížení s ÚSES (RK 1413) včetně toku Svitavy • řešit střet se záplavovým územím • nezakládat pilíř mostu do průtočného profilu toku • respektovat trasu II. březovského vodovodu • respektovat nadzemní vedení vn • respektovat trasu elektronického komunikačního vedení • respektovat koridory TK1, TK11, TK 21
Z6.24	Třebětín u Letov.	U	<ul style="list-style-type: none"> • veřejné prostranství
Z6.48a Z6.48b Z6.48c	Letovice, Mezíříčko u Let., Slatinka	DU	<ul style="list-style-type: none"> • cyklostezka Letovice - Skrchov • respektovat ÚSES (RK 1384, RBC 1539, lokální biocentra) • koordinovat se záměrem na optimalizaci tratě č. 260 (koridor pro dopravní infrastrukturu DK1) • maximálně využít stávající komunikace uvedené v KN • vyloučit přímé zásahy do průtočného profilu řeky Svitavy, včetně zakládání pilířů v případě přemostění řeky

Pozn. V souvislosti s vyřazením některých lokalit nebude provedeno přečíslování.

3.3.2. PLOCHY PŘESTAVBY

Ozn. plochy	katastrální území	způsob využití plochy	další podmínky využití území
P1	Letovice	plochy smíšené centrální – SC	<ul style="list-style-type: none"> • přestavba plochy výrobní na plochu pro rozvoj městského centra • zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu
P2	Letovice	plochy bydlení – BH	<ul style="list-style-type: none"> • přestavba plochy výrobní na plochu pro bydlení v bytových domech • zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu
P3	Letovice	plochy občanského vybavení – OV	<ul style="list-style-type: none"> • přestavba zámeckého předprostoru, původních stájí hospodářství na plochu občanského vybavení doplňujícího služby pro turisty a návštěvníky zámku • obsluha území je zajištěna v rámci stávajících komunikací a inženýrských sítí
P4	Letovice	plochy občanského vybavení – OK	<ul style="list-style-type: none"> • přestavba zámeckého předprostoru, původních hospodářských objektů na plochu občanského vybavení doplňujícího stravovací a ubytovací služby pro turisty a návštěvníky zámku • obsluha území je zajištěna v rámci stávajících komunikací a inženýrských sítí
P5	Letovice	plochy občanského vybavení – OV	<ul style="list-style-type: none"> • přestavba části plochy bydlení na občanskou vybavenost veřejnou, pro zajištění služeb nové lokality Hájek • obsluha území je zajištěna v rámci stávajících komunikací a inženýrských sítí
P6	Letovice	plochy výroby – VP	<ul style="list-style-type: none"> • přestavba části průmyslové zóny Letovice – jih, využívané částečně pro bydlení • obsluha území je zajištěna v rámci stávající průmyslové plochy
P7	Letovice	plochy sportu a rekreace – OS	<ul style="list-style-type: none"> • přestavba výrobního areálu na sportovně rekreační plochu • zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu, bude zachován volný pruh 6m v sousedství lesních pozemků pro možný přístup a příjezd
P8	Dolní Smržov	plochy smíšené obytné – SO	<ul style="list-style-type: none"> • přestavba areálu bývalého zemědělského střediska na bydlení • zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu
P9	Letovice	plochy občanského vybavení – OK	<ul style="list-style-type: none"> • přestavba plochy bydlení na obchodní středisko • zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu
P6.15	Kladoruby	plochy smíšené obytné – SO	<ul style="list-style-type: none"> • přestavba plochy rekreace na bydlení • zajistit obsluhu území dopravní a technickou infrastrukturou v rámci stávající účelové komunikace • výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkrovní • intenzita zastavění pozemku – max. 15%

3.3.3. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELEŇ

Plochy zeleně uvnitř zastavěného území a v návaznosti na něj byly v rámci ÚP zařazeny do výčtu ploch s rozdílným způsobem využití jako **plochy sídelní zeleně**.

Plochy a návrh koncepce sídelní zeleně jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkrese I.2 Hlavní výkres – návrh uspořádání území.

Zásady pro rozvoj sídelní zeleně:

- **veřejná zeleň, parky – ZP**
 - respektovat stabilizované plochy veřejné zeleně, nová plocha (**Z6.14**) je vymezena ve vazbě na navržené plochy bydlení (**Z1** a **Z2**)
 - plochy veřejné zeleně lze realizovat v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití, např. ploch veřejných prostranství, ploch bydlení, ploch smíšených obytných
- **zeleň zahrad – ZZ**
 - respektovat stabilizované plochy zeleně zahrad, nové plochy jsou navrženy v místech, kde bezprostředně navazuje obytná zástavba
- **zeleň ostatní a izolační – ZO**, plní zejména funkci izolační
 - jsou navrženy nové plochy převážně ve vazbě na plochy bydlení a smíšené obytné (odclonění obytné zástavby od případných negativních vlivů z výroby nebo dopravní infrastruktury)
 - podmínky využití území umožňují realizaci izolační a kompoziční zeleně v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití (např. plochy výroby, dopravní a technické infrastruktury)

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

4.1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Plochy a návrh koncepce dopravy jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkrese I.4 Dopravní infrastruktura a I.2 Hlavní výkres – návrh uspořádání území.

Hlavní koncepce dopravní infrastruktury vychází ze širších vztahů v území a spočívá ve:

- **stabilizaci a rozšíření stávající silnice I/43, procházející zastavěným územím města**
- **trasa kapacitní silnice S43 (dle ŘSD) bude vedena směrem k připojení na R35 ve směru Svitávka - Staré Město u Moravské Třebové**

4.1.1. KORIDORY PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU

Územní rozsah je vymezen formou překryvné plochy nad plochami stávajícího využití území a plochami změn.

Zásady pro využití území koridorů:

- koridory jsou vymezeny jako ochrana území pro umístění a realizaci záměrů dopravní infrastruktury
- po realizaci účelů, pro které jsou koridory vymezeny, lze území využívat způsobem, který je v ÚP vymezen pro stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití a plochy změn

Podmínky pro využití území koridorů:

Přípustné využití

- stavby a zařízení dopravní infrastruktury, pro které je toto území chráněno včetně souvisejících staveb dopravní a technické infrastruktury
- protihluková opatření (např. protihlukové stěny, zemní valy...)

- o vedení veřejné technické infrastruktury a s nimi provozně související zařízení technického vybavení
- o stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- o ochranná a izolační zeleň, opatření na zmírnění pohledového působení trati (např. vegetační bariéry, překrytí, ozelenění...), ÚSES

Podmíněně přípustné využití

- o křížení s dopravní a technickou infrastrukturou, pěšími a cyklistickými trasami, účelovými komunikacemi za podmínky, že neznemožní realizaci záměru, pro který je toto území chráněno
- o stavby, které odpovídají vymezeným stabilizovaným plochám s rozdílným způsobem využití a plochám změn, za podmínky vyjádření Ministerstva dopravy

Nepřípustné využití

- o v těchto plochách není dovoleno takové využití, které by znemožnilo realizaci navrženého záměru

V rámci ÚP jsou vymezeny tyto **koridory pro dopravní infrastrukturu**:

ozn.	účel koridoru
DK1	Trať č. 260 Brno – Letovice – hranice kraje (– Česká Třebová), optimalizace

4.1.2. ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

- respektovat trasu a plochy železnice, včetně stávajících zastávek a nádraží
- respektovat koridor pro dopravní infrastrukturu (**DK1**) pro optimalizaci tratě č. 260

4.1.3. SILNIČNÍ DOPRAVA

Silnice:

- respektovat **plochy dopravní infrastruktury - DS (silniční doprava)**, navržené pro průchod nadřazené komunikace:
 - o **DS (Z200, Z201)** – plochy pro *rozšíření dílčích úseků silnice I/43*. Návrh je převzat z ÚAP ORP Boskovice, plošné upřesnění bylo provedeno na základě zpracované dokumentace (PK Ossendorf Brno).
 - o navržený je kruhový objezd u vlakového nádraží na silnici III/3655 v rámci stávající plochy pro dopravu **DS**
 - o **DS (Z3.02)** – příjezd k ploše **Z152**
 - o **DS (Z6.18)** – přeložka silnice I/43 Sebranice - Letovice
- respektovat stabilizované **plochy dopravní infrastruktury – DS**

Místní komunikace:

- respektovat stabilizované a navržené **plochy veřejných prostranství – U**; jedná se o místní obslužné komunikace a komunikace charakteru zklidněných komunikací, vymezené pro obsluhu stabilizovaného území a obsluhu rozvojových ploch - viz. *kap. 4.5. Koncepce rozvoje veřejných prostranství*.

Obecné podmínky pro umístění:

- v plochách dopravní infrastruktury vymezených podle významu, umožnit vznik nových komunikací v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami dle důvodu vzniku komunikace
 - o **silnice I. třídy** ve stávající trase a navržených úsecích pro úpravu v kategorii S 11,5/80 resp. vzastavěném území ve funkční skupině B (jako sběrná komunikace s částečně přímou obsluhou) v kategorii MS2p 15/11,5/50, resp. bez podélného parkování MS2 11/7,5/50.
 - o **silnice II. třídy** vzastavěném území uvažovat ve funkční skupině B jako sběrné dvoupruhové komunikace s převážně dopravním významem s částečně přímou obsluhou území v kategorii MS2p 15/11,5/50, mimo zastavěné území v kategorii S 7,5/60.

- **silnice III. třídy** v zastavěném území uvažovat ve funkční skupině C, jako komunikace umožňující přímou obsluhu všech objektů v kategorii MO2 10/6,5/50, mimo obec v kategorii S 7,5/50, min. S 6,5/50.
- **místní obslužné komunikace** - řešit dle platných předpisů, ve funkční skupině C jako obslužné komunikace umožňující přímou obsluhu všech objektů v kategorii MO2 10/6,5/30 nebo jako zklidněné komunikace – obytné ulice ve funkční skupině D1 s minimální šířkou uličního prostoru 8 m.
- v zastavitelných plochách je možné navrhovat nové komunikace v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami dle důvodu vzniku komunikace

4.1.4. NEMOTOROVÁ DOPRAVA

- respektovat stabilizované a navrhované **plochy veřejných prostranství – U**; náměstí, návsí, pěší trasy - viz. *kap. 4.5. Koncepce rozvoje veřejných prostranství*.
- respektovat značené turistické trasy a cyklotrasy
- respektovat mezinárodní a krajský cyklistický koridor a navrhované cyklotrasy
- respektovat **plochy dopravní infrastruktury – DU (účelové komunikace, stezky pro pěší a cyklisty)** navrhované pro průchod cyklostezek a vymezené tak, aby propojily sousední obce a navázaly na značené trasy nebo navrhované cyklotrasy

4.1.5. HOSPODÁŘSKÁ DOPRAVA

Účelové komunikace:

- respektovat **plochy dopravní infrastruktury – DU (účelové komunikace, stezky pro pěší a cyklisty)**, navrhované pro obsluhu návrhových ploch, pro zlepšení prostupnosti krajiny a přístupu na pozemky a pro průchod cyklostezek:
 - **DU (209)** – Kněževíska
 - **DU (Z245 – Z248)** – Dolní Smržov
 - **DU (Z249)** – Trávník u Letovic – kolem vodní nádrže
 - **DU (Z2.01)** – cyklostezka Letovice – Zboněk
 - **DU (Z6.07b)** – Chlum u Letovic
 - **DU (Z6.48a, Z6.48b a Z6.48c)** – cyklostezka Letovice - Skrchov
- respektovat stabilizované **plochy dopravní infrastruktury – DU**
- účelové komunikace řešit dle platných předpisů

4.1.6. VEŘEJNÁ DOPRAVA

- zachovat stávající koncepci veřejné dopravy - zajištění autobusovými linkami a vlakovými spoji
- respektovat stávající zastávky veřejné dopravy
- respektovat stávající terminál IDS u vlakového nádraží

4.1.7. LETECKÁ DOPRAVA

- respektovat neveřejné letiště Letovice pro ultralehká letadla

4.1.8. VODNÍ DOPRAVA

Řešené území není dotčeno zájmy vodní dopravy.

4.1.9. STATICKÁ DOPRAVA

- respektovat navrhované **plochy dopravní infrastruktury – DP (parkoviště)**:
 - **DP (Z202)** – plocha pro parkoviště u hřbitova v Letovicích
 - **DP (Z206)** – plocha pro parkoviště v Novíci
 - **DP (Z3.01)** – plocha pro parkoviště – rozšíření plochy **DC (Z152)**

- plochy pro parkování a odstavení vozidel řešit v rámci stávajících a navržených ploch dopravní infrastruktury, ploch veřejných prostranství dle příslušných norem, příp. v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití, které plochy pro parkování a odstavení vozidel připouštějí (související dopravní infrastruktura).
- v řešeném území budou chybějící parkovací stání a řadové garáže navrhovány podle potřeby na stupeň automobilizace 1: 2,5
- nepřípustné jsou parkovací stání, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel v plochách pro bydlení
- při hromadné výstavbě nových bytů se vyžaduje vybudování minimálně jednoho odstavného stání na jeden byt.
- respektovat navržené **plochy dopravní infrastruktury – DG (garáže)**:
 - **DG (Z203)** – plocha pro garáže u sídliště J. Haška

4.1.10. DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

- respektovat stávající **plochy dopravní infrastruktury – DC (dopravní zařízení)** – které slouží pro čerpací stanice pohonných hmot (ČSPHM u silnice I/43)
- navržené jsou plochy pro čerpací stanici pohonných hmot v jižní a severní části řešeného území – **DC (Z204, Z152)**

4.2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Plochy a koridory a návrh koncepce technické infrastruktury jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkresech I.2 Hlavní výkres – návrh uspořádání území, I.5 Technická infrastruktura – zásobování vodou, I.6 Technická infrastruktura – odkanalizování, I.7 Technická infrastruktura – zásobování plynem, I.8 Technická infrastruktura – zásobování elektrickou energií, spoje.

- respektovat navržené koridory pro technickou infrastrukturu, zásady a podmínky využívání koridorů
- inženýrské sítě v zastavěném území a zastavitelných plochách budou řešeny převážně v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury; další průběh sítí v rozvojových plochách bude řešen následnou dokumentací
- dešťové vody v maximální míře uvádět do vsaku

4.2.1. KORIDORY PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Zásady pro využití území koridorů:

- Koridory jsou vymezeny jako ochrana území pro realizaci záměrů výstavby technické infrastruktury. Tato území je nutno chránit z důvodu zajištění prostoru pro umístění těchto staveb v navazujících řízeních (včetně prostoru pro OP plynoucích z příslušných právních předpisů) a popřípadě také následný přístup k nim.
- Působnost koridoru pro technickou infrastrukturu končí realizací stavby. Pokud nebude změnou územního plánu navrženo jiné využití území, zůstává stávající využití území.

Podmínky pro využití území koridorů:

Přípustné využití

- činnosti, děje a zařízení technické infrastruktury, včetně dílčích úprav a napojení na stávající zařízení
- plochy pro ochrannou a izolační zeleň, ÚSES
- nutné asanační úpravy

Podmíněně přípustné využití

- budování inženýrských sítí, propojení pěších a cyklistických tras, účelových komunikací před realizací záměru za podmínky kolmé, příp. nejkratšího možného křížení s navrženou plochou

Nepřípustné využití

- v těchto plochách není dovoleno takové využití, které by znemožnilo realizaci navrženého záměru
- není dovoleno povolovat žádné stavby ani dočasné vyjma navrhovaných staveb tech. infrastruktury (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno

V rámci ÚP jsou vymezeny tyto koridory pro technickou infrastrukturu:

ozn.	účel koridoru	katastrální území
TK 1	nadzemní vedení vn	Zboněk
TK 2	přeložka nadzemního vedení vn	Letovice
TK 3	podzemní vedení vn	Letovice
TK 4	podzemní vedení – kabelizace nadzemního vedení vn	Zábludov
TK 5a	vodovod – zaokružování vodovodu Bezručova – V potůčkách	Letovice
TK 5b	vodovod – zaokružování vodovodu Havírenská – Příční	Letovice, Třebětín u Letovic
TK 6	vodovod - propojení vodovodu Zábludov – Nýrov	Zábludov, Lhota u Letovic
TK 7	vodovod - propojení vodovodu Jasínov – Vranová	Jasínov
TK 9	vodovod – napojení Chlumu u Letovic včetně vodního zdroje a VDJ	Chlum u Letovic
TK 10	vodovod – napojení Dolního Smržova včetně vodního zdroje a VDJ	Dolní Smržov
TK 11	kanalizace - odvedení odpadních vod na ČOV Zboněk	Zboněk
TK 12	kanalizace - odvedení odpadních vod na ČOV Míchov	Podolí u Míchova
TK 13	kanalizace – odkanalizování Lhoty u Letovic	Lhota u Letovic
TK 14	kanalizace – odpad z ČOV Lhota u Letovic	Lhota u Letovic
TK 15	kanalizace - odvedení odpadních vod na ČOV Jasínov	Ořechov u Letovic
TK 16	kanalizace - odvedení odpadních vod na společnou ČOV Trávník u Kladerub (Kladeruby, Trávník U Kladerub)	Trávník u Kladerub
TK 17	kanalizace - odvedení odpadních vod na ČOV Kochov	Kochov
TK 18	kanalizace - odkanalizování Meziříčka u Letovic a lokality U Škrobárny	Letovice
TK 19	kanalizace - čerpání odpadních vod z Meziříčka u Letovic	Meziříčko u Letov., Letovice
TK 20	kanalizace – odkanalizování lokality U Škrobárny	Slatinka, Letovice
TK 21	kanalizace - odvedení odpadních vod z Klevetova	Zboněk
TK 26	kanalizace - odvedení odpadních vod na ČOV Babolky	Babolky
TK 27	kanalizace – odpad z ČOV Babolky	Babolky
TK 28	kanalizace - odvedení odpadních vod na ČOV Dolní Smržov	Dolní Smržov
TK 29	protipovodňové opatření – záchytný příkop Chlum u Letovic	Chlum u Letovic
TK 30	protipovodňové opatření – záchytný příkop Novíčí	Novíčí
TK 31	protipovodňové opatření – záchytný příkop Slatinka	Slatinka
TK 32	protipovodňové opatření – ochranná hráz Svítava – levý břeh	Letovice
TK 33	protipovodňové opatření – ochranná hráz Svítava – pravý břeh	Letovice
TK 34	protipovodňové opatření – ochranná hráz Svítava – Křetínka	Letovice
TK 35	protipovodňové opatření – průleh Svítava – Křetínka	Letovice

4.2.2. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ**4.2.2.1. Zásobování vodou**

Koncepce zásobování vodou je v řešeném území stabilizována, pouze místní části Dolní Smržov, Babolky a Chlum nemají veřejný vodovod.

Koncepce rozvoje:

- rozvody v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu
- v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu budou stávající vodovodní řady v maximální možné míře zaokružovány
- propojit vodovod Jasínov - Vranová – vymezen koridor
- propojit vodovod Zábludov – Nýrov – vymezen koridor

- napojit Chlum u Letovic na místní zdroje – najít vodní zdroj a vybudovat vodojem
- napojit Dolní Smržov na místní zdroje – najít vodní zdroj a vybudovat vodojem
- realizovat zaokružování stávajících vodovodních řadů – vymezeny koridory

4.2.2.2. Odkanalizování a čištění odpadních vod

Odkanalizování včetně zneškodňování odpadních vod je stabilizováno (město). Je vybudován převážně jednotný systém (lokálně jsou realizovány splaškové sběrače) zakončený čistírnou odpadních vod. V místních částech je nutno vytvořit nový systém odkanalizování včetně způsobu likvidace odpadních vod.

Koncepce rozvoje:

- kanalizační sběrače v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci stávajících a navrhovaných veřejných prostranství a ploch pro dopravu
- kanalizace v místních částech mimo Ořechova u Letovic a Bahna bude řešena jako oddílná
- návrhové plochy v Letovicích řešit oddílným systémem dle možnosti napojení dešťových vod na recipient (řešit podrobnější dokumentací)
- odkanalizování místních částí Bahna, Kněževíska, Chlumu u Letovic, Novíčí a Ořechova u Letovic je stabilizováno – jímky na vyvážení
- odkanalizování místní části Klevetov řešit napojením na ČOV Zboněk
- respektovat navrženou plochu pro ČOV Lhota u Letovic (**Z259**)
- respektovat navrženou plochu pro ČOV Babolky (**Z260**)
- respektovat navrženou plochu pro ČOV Dolní Smržov (**Z261**)
- respektovat navrženou plochu pro ČOV Jasinov (**Z262**)
- respektovat navrženou plochu pro ČOV Trávník u Kladorub (**Z263**)
- respektovat navrženou plochu pro ČOV Kochov (**Z264**)
- respektovat navrženou plochu pro ČOV Slatinka (**Z267**)
- respektovat navrženou plochu pro ČOV Zábludov (**Z268**)
- respektovat navrženou plochu pro ČOV Zboněk (**Z270**)
- u zastavitelných ploch řešit v maximální míře oddílnou kanalizaci (dle možnosti odvedení dešťových vod)
- u zastavitelných ploch uvádět v maximální míře dešťové vody do vsaku – nezhoršovat odtokové podmínky v zastavěném a zastavitelném území
- při řešení hospodaření s dešťovými vodami požadovat uvádění do vsaku, jímání, využití k zálivce
- napojit odpadní vody z místní části Zboněk na ČOV Zboněk – vymezen koridor
- napojit odpadní vody z místní části Podolí na ČOV Podolí – vymezen koridor
- napojit odpadní vody z místní části Lhota u Letovic na ČOV Lhota u Letovic – vymezen koridor
- napojit odpadní vody z místní části Jasinov na ČOV Jasinov – vymezen koridor
- napojit odpadní vody z místních částí Kladoruby a Trávník u Kladorub na ČOV Trávník u Kladorub – vymezen koridor
- napojit odpadní vody z místní části Kochov na ČOV Kochov – vymezen koridor
- napojit odpadní vody z místních částí Meziříčko u Letovic na ČOV Letovice – vymezeny koridory
- napojit odpadní vody z místní části Slatinka na ČOV Slatinka – vymezen koridor
- napojit odpadní vody z místní části Babolky na ČOV Babolky – vymezen koridor
- napojit přečištěné odpadní vody z ČOV Babolky do recipientu – vymezen koridor
- napojit odpadní vody z místní části Zábludov na ČOV Zábludov – vymezen koridor
- napojit odpadní vody z místní části Dolní Smržov na ČOV Dolní Smržov – vymezen koridor
- respektovat stanovené pásmo ochrany prostředí kolem ČOV Letovic – 100 m
- respektovat navržené pásmo ochrany prostředí kolem nové ČOV Dolní Smržov – 50 m
- respektovat navržené pásmo ochrany prostředí kolem nové ČOV Jasinov – 75 m

- respektovat navržené pásmo ochrany prostředí kolem nové ČOV Lhota u Letovic – 50 m
- respektovat navržené pásmo ochrany prostředí kolem nové ČOV Zábludov – 30 m
- respektovat navržené pásmo ochrany prostředí kolem nové ČOV Babolky – 50 m
- respektovat navržené pásmo ochrany prostředí kolem nové ČOV Slatinka – 50 m
- respektovat navržené pásmo ochrany prostředí kolem nové ČOV Kochov – 25 m
- respektovat navržené pásmo ochrany prostředí kolem nové ČOV Trávník u Kladorub – 50 m
- respektovat navržené pásmo ochrany prostředí kolem nové ČOV Zboněk – 50 m
- odvodnění plochy **Z3.01 DP** bude provedeno novým odvodňovacím příkopem navazujícím na stávající nebo přímo na terén, z parkoviště odvodňovacími žlaby přes lapol do VVT Svitava

4.2.3. ENERGETIKA

4.2.3.1. Zásobování elektrickou energií

Koncepce zásobování el. energií je v řešeném území částečně stabilizována – chybějící hlavní zdroj.

Koncepce rozvoje:

- je navržen koridor pro nové nadzemní vedení vn 110 kV včetně elektrické stanice (označení v ZÚR JMK – TEE14 TS 110/22 kV Letovice + napojení novým vedením na síť 110 kV)
- pro zajištění výhledových potřeb dodávky bude využito výkonu stávajících trafostanic; v případě nutnosti je možno stávající trafo vyměnit za výkonnější
- v severní části Letovic je navržena demontáž stávajících linek nadzemního vedení vn (lokalita **Z50**)
- je navržen koridor pro nadzemní vedení vn – západně a napříč lokalitou Z50
- je navržen koridor pro podzemní vedení vn – pro napojení stávající trafostanice severovýchodně lokality **Z50**
- je navržen koridor pro podzemní vedení vn – prodloužení kabelizace východně od Zábludova
- pro lokality bytových domů, rodinných domů většího rozsahu a plochy smíšené výrobní budou navrženy samostatné trafostanice podrobnější dokumentací dle potřeby
- síť nízkého napětí bude rozšířena a zahuštěna novými vývody v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu
- plochy pro fotovoltaické a větrné elektrárny nejsou navrhovány
- umístění fotovoltaické elektrárny je umožněno v plochách VP za podmínky povolení správce sítě k připojení

4.2.3.2. Zásobování plynem

Koncepce zásobování plynem je v řešeném území stabilizována.

Koncepce rozvoje:

- pro zajištění výhledových potřeb dodávky bude využito výkonu stávajících regulačních stanic
- plynovody v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu
- není navržena plynifikace místních částí – Ořechov u Letovic, Jasinov, Lhota u Letovic, Zábludov, Kněževsko, Zboněk, Klevetov, Trávník u Kladorub, Kladoruby, Kochov, Novíčí, Slatinka, Babolky, Bahna, Chlum u Letovic

4.2.3.3. Zásobování teplem

Koncepce zásobování teplem je v řešeném území stabilizována.

Koncepce rozvoje:

- lokálně lze využívat alternativních zdrojů (tepelná čerpadla, biomasa, solární energie...)
- výstavba malých vodních elektráren je umožněna v plochách WT (viz funkční využití území) a v ostatních plochách v návaznosti na vody tekoucí

4.2.4. TELEKOMUNIKACE, RADIOKOMUNIKACE

4.2.4.1. Pošta a telekomunikace

Koncepce rozvoje:

- území je stabilizováno, nejsou nároky na nové plochy
- v rámci veřejných ploch a ploch pro dopravu realizovat kabelovou síť v návaznosti na stávající síť

4.2.4.2. Radiokomunikace

Koncepce rozvoje:

- telekomunikace a radiokomunikace jsou stabilizované

4.3. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Komunální odpad

Komunální odpad bude tříděn, v maximální míře bude dále využíván, nevyužitelné složky komunálního odpadu budou sváženy oprávněnou osobou na řízené skládky, příp. odstraňovány jiným způsobem v souladu s příslušnými zákonnými ustanoveními.

Odpady ostatní a nebezpečné odpady

Tento druh odpadu bude i nadále likvidován mimo řešené území.

Podmínky pro nakládání s odpady:

- respektovat sběrný dvůr odpadů v Technických službách města Letovice a společnosti REMAT Letovice. V místních částech budou umístěny kontejnery na separované složky komunálního odpadu.
- možnost situování *sběrných dvorů* se připouští v plochách výroby a skladování, v plochách smíšených výrobních, v plochách technické infrastruktury dále se podmíněně připouští v plochách smíšených obytných
- respektovat sběrný dvůr odpadů v lokalitě Letovice – Havírna
- plochy pro *tříděný odpad*, včetně odpadu inertního (stanoviště kontejnerů, shromažďovací místa) se připouštějí v plochách jako související technická (příp. veřejná) infrastruktura
- nakládání s biologicky rozložitelným komunálním odpadem řešit v rámci zastavitelné plochy (**Z5.01**), vymezené v lokalitě Letovice – Havírna pro realizaci kompostárny

4.4. KONCEPCE ROZVOJE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Plochy a návrh koncepce rozvoje občanského vybavení jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkrese č. 2 (Hlavní výkres – návrh uspořádání území)

Koncepce rozvoje občanského vybavení souvisí s celkovým rozvojem města a je pro danou velikost a charakter města z větší části optimální. Návrhem je posílená v oblasti obchodu a služeb, stravování a ubytování, pro zajištění služeb cestovního ruchu, zdravotní a sociální péče.

Podmínky pro rozvoj občanského vybavení:

občanské vybavení veřejné - OV

- stabilizované plochy občanského vybavení jsou v řešeném území respektovány
- Nové samostatné plochy jsou navrženy pro doplnění nově navržených obytných čtvrtí Hájek a veřejné vybavení pro novou bytovou zástavbu u sídliště. Dále je navržena zastavitelná plocha (**Z6.01**) pro realizaci budovy osadního výboru v Kochově. Ostatní zařízení je možno rozvíjet v rámci stávajících ploch, nebo navržených ploch smíšených obytných
- případná výstavba bytů s pečovatelskou službou bude řešena v rámci stávajících nebo navržených ploch smíšených obytných

občanské vybavení komerční - OK

- jsou respektovány stabilizované plochy komerčního občanského vybavení
- nové plochy jsou navrženy převážně v návaznosti na centrum města a ve východní části města jako velká komerční zóna u letiště
- vybavení charakteru ubytování, obchodu a služeb je možno rozvíjet také jako doplňkovou funkci v rámci ploch smíšených obytných

občanské vybavení specifické - OX

- je respektována stabilizovaná plocha - skanzen pravěkého osídlení

plochy tělovýchovy a sportu - OS

- jsou respektovány stabilizované plochy sportovišť
- je navrženo rozšíření stávajících ploch u Letovického rybníka, u tenisového areálu, u skanzenu pravěkého osídlení, sportovně rekreační plochy jsou navrženy ve všech místních částech

veřejná pohřebiště - OH

- jsou respektovány stabilizované plochy veřejných pohřebišť
- je navrženo rozšíření hřbitova v Letovicích

4.5. KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Plochy a návrh koncepce veřejných prostranství jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkrese I.2 Hlavní výkres – návrh uspořádání území.

Koncepce rozvoje veřejných prostranství souvisí s celkovým rozvojem města a to především s dopravní obsluhou navržených lokalit. Vzhledem k velikosti a charakteru města jsou vymezena veřejná prostranství, která zahrnují místní komunikace, obslužné komunikace, plochy pro parkování (kromě samostatně vymezených ploch pro dopravu) a doprovodnou zeleň.

Podmínky pro rozvoj veřejných prostranství:

- stávající **plochy veřejných prostranství** – (náměstí, návsí, navazující uliční prostory a cesty pro pěší a cyklisty, tvořící základní síť veřejných prostranství) je třeba maximálně respektovat, nelze připustit nevhodné úpravy prostorů i objektů v územích zásadního významu pro charakter města a místních částí
- respektovat plochy veřejných prostranství, navržených pro obsluhu nových zastavitelných ploch dopravní a technickou infrastrukturou
- ve stávajících a navržených plochách veřejných prostranství doplnit vzrostlou zeleň, na základě znalostí průběhu inženýrských sítí; při výsadbě preferovat, z hlediska zachování hodnot, domácí dřeviny
- respektovat plochy veřejných prostranství, navržených pro cyklostezky

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Územní rozsah je vymezen v grafické části dokumentace ve výkrese I.2 Hlavní výkres – návrh uspořádání území.

5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ**5.1.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ A OBNOVY KRAJINY, OCHRANA KRAJINNÉHO RÁZU**

ÚP respektuje přírodní hodnoty území.

S ohledem na jedinečný přírodní potenciál řešeného území nejsou v krajině navrhovány žádné plochy a stavby s výjimkou ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu a ploch, které rozšiřují stávající zastavěné území.

Pro udržení a posílení ekologické stability území je navržen územní systém ekologické stability (ÚSES) včetně návrhu na změnu využití území ploch zásad využívání krajiny.

Obecně platí v celém řešeném území tyto zásady:

- chránit význačné stávající solitérní stromy a stromořadí ve městě i v krajině (v případě nezbytných zásahů nahradit ve vhodnějším místě)
- posilovat podíl stromové zeleně v sídlech, zejména v uličních prostorech
- posilovat podíl rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů v krajině, realizovat zalučnění v plochách orné půdy podél toků a v plochách pro navržený ÚSES
- zlepšit estetickou hodnotu krajiny výsadbami alejí podél komunikací a cest, revitalizací toků s doplněním břehových porostů a obnovením nebo výstavbou nových vodních ploch
- neumísťovat žádné stavby na přírodní dominanty – výrazné vrcholy zalesněných hřbetů, obnova rozhleden (příp. sakrálních staveb) nebo podmíněná výstavba nových je možná
- respektovat charakter přírodních horizontů sídla (nesmí se trvale odlesnit, vykácet vzrostlá zeleň na pohledově exponovaných horizontech)

Ochrana krajinného rázu:

- stavby pro bydlení situovat tak, aby zeleň zahrad tvořila mezičlánek při přechodu zástavby do krajiny
- stavby pro výrobu a skladování, zemědělské stavby situované ve vazbě na krajinu odclonit izolační zelení
- nerozšiřovat ornou půdu, doplnit zalučnění nebo zatrávněné svodné průlehy
- zachovat a rozvíjet zastoupení a podíl dřevin podél cest, mezí apod.
- podporovat dosadbu dřevin podél cest - vhodné dřeviny jsou klen, lípa, jírovec, ovocné dřeviny
- podél vodních toků možno doplnit jasan, olši, dub letní aj.
- realizovat územní systém ekologické stability, včetně interakčních prvků.
- podporovat zvyšování podílu ovocných dřevin v záhumencích, v návaznosti na zastavěné území
- při realizaci záměrů je nutno zachovat stávající účelové komunikace zajišťující přístup k pozemkům a průchodnost krajiny
- v krajině je přípustné realizování menších vodních ploch, podmíněně přípustné je zalesňování - viz kap. 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínky prostorového uspořádání zástavby.

5.1.2. VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ

Koncepce rozvoje ploch s rozdílným způsobem využití:

- **PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**

Vodní toky

Nejsou navrhovány úpravy vodních toků, předpokládá se pouze běžná údržba.

Vodohospodářské plochy

Nejsou navrhovány vodohospodářské plochy.

Vodní nádrže, rybníky

V severovýchodním okraji řešeného území, u Chlumu u Letovic, je navržena vodní plocha – rybník (Z271), ve východní části zastavěného území Letovic mezi Letovicemi a Trávníky u Kladorub je navržena vodní plocha – rybník (Z272), která bude sloužit i jako protipovodňové opatření.

- PLOCHY PŘÍRODNÍ**

V územním plánu je navrženo rozšíření ploch přírodních pro doplnění prvků místního ÚSES.

- PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**

V plochách zemědělské zóny je nutno zvýšit podíl přírodních prvků, rozsáhlé plochy orné půdy rozdělit vzrostlou zelení. Územní plán navrhuje rozvoj zastavitelných ploch na úkor ploch produkčních v návaznosti na zastavěné území.

- PLOCHY LESNÍ**

Plochy lesní jsou v území stabilizované.

- PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – KRAJINNÁ ZELENĚ**

V územním plánu je navrženo mírné rozšíření této zóny, a to zejména formou realizace územního systému ekologické stability. Jedná se o části biokoridorů, vymezených v rámci zemědělských ploch.

- PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – ZEMĚDĚLSKÉ**

Jsou navrženy jako plošné a liniové prvky ÚSES k posílení ekologické stability území.

- PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – REKREAČNÍ**

Jsou v území stabilizované, nové plochy se nenavrhují.

Plochy změn v krajině:

ozn. plochy	katastrální území	způsob využití plochy		podmínky využití území
K1	Klevetov	plocha smíšená nezastavěného území – rekreační	SR	• bez podmínek
K5	Zboněk	plocha smíšená nezastavěného území – krajinná zeleň	SX	• řešit realizaci regionálního biokoridoru RK1413
K6	Zboněk	plocha smíšená nezastavěného území – krajinná zeleň	SX	• řešit realizaci regionálního biokoridoru RK1413
K7	Zboněk	plocha smíšená nezastavěného území – krajinná zeleň	SX	• řešit realizaci regionálního biokoridoru RK1413
K8	Kněževsko	plocha smíšená nezastavěného území – krajinná zeleň	SX	• řešit realizaci lokálního biokoridoru LBK 5
K9	Meziříčko u Letovic	plocha smíšená nezastavěného území – krajinná zeleň	SX	• řešit realizaci lokálního biokoridoru LBK 13
K10	Meziříčko u Letovic	plocha smíšená nezastavěného území – krajinná zeleň	SX	• řešit realizaci lokálního biokoridoru LBK 13
K11	Meziříčko u Letovic	plocha smíšená nezastavěného území – krajinná zeleň	SX	• řešit realizaci lokálního biokoridoru LBK 13
K12a,b	Meziříčko u Letovic	plocha smíšená nezastavěného území – krajinná zeleň	SX	• řešit realizaci lokálního biokoridoru LBK 14
K13	Meziříčko u Letovic	plocha smíšená nezastavěného území – krajinná zeleň	SX	• řešit realizaci lokálního biokoridoru LBK 14
K14	Jasinov	plocha smíšená nezastavěného území – krajinná zeleň	SX	• řešit realizaci lokálního biokoridoru LBK 6
K15	Jasinov	plocha smíšená nezastavěného území – krajinná zeleň	SX	• řešit realizaci lokálního biokoridoru LBK 6
K16	Babolky	plocha smíšená nezastavěného území – krajinná zeleň	SX	• řešit realizaci lokálního biokoridoru LBK 36
K17	Babolky	plocha smíšená nezastavěného území – krajinná zeleň	SX	• řešit realizaci lokálního biokoridoru LBK 36
K18	Trávník u Kladorub	plocha smíšená nezastavěného území – krajinná zeleň	SX	• řešit realizaci lokálního biokoridoru LBK 24
K19	Trávník u Kladorub	plocha smíšená nezastavěného území – krajinná zeleň	SX	• řešit realizaci lokálního biokoridoru LBK 24
K20	Meziříčko u Letovic	plocha smíšená nezastavěného území – krajinná zeleň	SX	• řešit realizaci regionálního biokoridoru RK JM022

ozn. plochy	katastrální území	způsob využití plochy	podmínky využití území
K21	Slatinka	plocha přírodní	E • řešit realizaci lokálního biocentra LBC <i>Pod Homolí</i>
K22	Trávník u Kladorub	plocha přírodní	E • řešit realizaci lokálního biocentra LBC <i>V Kačičí</i>
K23	Zboněk	plocha přírodní	E • řešit realizaci regionálního biocentra RBC 1538 <i>Zboněk</i>
K24	Zboněk	plocha přírodní	E • řešit realizaci regionálního biocentra RBC 1538 <i>Zboněk</i>
K25	Kochov	plocha přírodní	E • řešit realizaci lokálního biocentra LBC <i>U Vsi</i>
K26	Trávník u Kladorub	plocha přírodní	E • řešit realizaci lokálního biocentra LBC <i>U Vsi</i>
K27	Trávník u Kladorub	plocha přírodní	E • řešit realizaci lokálního biocentra LBC <i>U Vsi</i>

Stanovení podmínek pro změny ve využití ploch:

viz. kap. 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání zástavby.

5.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní systém ekologické stability je vyznačen v grafické části dokumentace ve výkrese I.2 Hlavní výkres – návrh uspořádání území.

5.2.1. KONCEPCE ROZVOJE

Z hlediska územního systému ekologické stability byly dodrženy zásady návaznosti na okolní území použitím územně technických a oborových podkladů. Nápoje body jednotlivých skladebných částí jsou jednoznačné. Jsou vázány na vodní toky nebo navazují na skladebné části vymezené na území sousední obce.

Území je stabilizováno. Územní systém je vymezen na místní úrovni oborovou dokumentací. Na správním území města Letovice jsou vymezeny čtyři regionální biocentra a sedm regionálních biokoridorů. Na západní hranici, ve směru sever jih je vymezen regionální biokoridor RK 1388, v jižní části katastru je to biokoridor RK 1413, podél řeky Svítavy biokoridor RK 1384 a RK 1414 a podél jihovýchodní hranice území je to biokoridor RK JM 1393A a RK JM 1393B. Na západním úbočí údolí Svítavy jsou vymezeny regionální biokoridory RK JM022 a RK JM023. Nadregionální ÚSES není v území zastoupen. Respektován byl generel ÚSES zpracovaný za území okresu Blansko (Low a spol, 2000).

5.2.2. PLOCHY BIOCENTER

Plochy biocenter viz kap. 6.13. *Plochy přírodní*

5.2.3. PLOCHY BOKORIDORŮ**Přípustné využití:**

- využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy apod.), případně rekreační plochy přírodního charakteru

Podmíněně přípustné využití:

- nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor, vodohospodářská zařízení, ČOV atd. Umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru. Umístění pokud možno jen kolmo na biokoridory a v co nejmenším rozsahu.

Nepřípustné využití:

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru
- jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů
- rušivé činnosti, jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, apod., mimo činností podmíněných

5.3. PROSTUPNOST KRAJINY

Návrh řešení prostupnosti krajiny je vyznačen v grafické části dokumentace ve výkrese I.2 Hlavní výkres – návrh uspořádání území.

Prostupnost krajiny je řešena vymezením ploch dopravní infrastruktury – hlavních účelových komunikací, které tvoří základní kostru zajišťující prostupnost krajiny a přístup na pozemky ZPF a PUPFL.

Podmínky řešení prostupnosti krajiny:

- stávající síť účelových komunikací, zajišťující přístup k pozemkům a prostupnost krajiny, zůstane zachována
- pro zlepšení prostupnosti krajiny jsou navrženy účelové komunikace jako cyklostezky

5.4. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Řešené území se nenachází v krajině s vyšším stupněm erozního ohrožení. Lokality s potenciálním rizikem zvýšené hodnoty vodní eroze jsou navrženy k řešení formou opatření snižujících erozi půdy.

Plochy protierozních opatření:

Jedná se o svažité plochy omé půdy v krajině, na nichž je nutno provést opatření na eliminaci účinků vodní eroze. Opatření budou řešena podrobnější dokumentací. K úpravám jsou vymezeny plochy:

Y1 – plocha severně Dolního Smržova	Y15 – plocha v severní části k.ú. Babolky
Y2 – plocha severozápadně od Slatinky	Y16 – plocha SV od Babolek
Y3 – plocha severně od Novíčí	Y17 – plocha SV od Babolek
Y4 – plocha západně od Meziříčka u Letovic	Y18 – plocha SV od Babolek
Y5 – plocha jižně od Meziříčka u Letovic	Y19 – plocha SV od Babolek
Y6 – plocha SZ od Podolí u Míchova, nad silnicí	Y20 – plocha východně od Babolek
Y7 – plocha SZ od Podolí u Míchova, pod silnicí	Y21 – plocha v JV části k.ú. Babolky
Y8 – plocha severně od Jasinova	Y22 – plocha v JV části k.ú. Babolky
Y9 – plocha severně od Bahna	Y23 – plocha JV od Babolek
Y10 – plocha jižně od Bahna	Y24 – plocha JV od Babolek
Y11 – plocha v jižní části k.ú. Bahna	Y25 – plocha JV od Babolek
Y12 – plocha SZ od Babolek	Y26 – plocha jižně od Babolek
Y13 – plocha SZ od Babolek	Y27 – plocha JZ od Babolek
Y14 – plocha severně od Babolek	Y28 – plocha JZ od Babolek

Jsou navrženy koridory pro zachytné příkopy:

- TK29** – jižně od Chlumu u Letovic
- TK30** – severovýchodně od Novíčí
- TK31** – severně Slatinky

Podmínky pro využívání území:**Přípustné využití:**

- činnosti, opatření a využití, které je možno považovat za preventivní proti vodní erozi a které zvyšují retenční schopnosti krajiny (například zatravnění, protierozní osevní postupy, realizace mezí, průlehů, vsakovacích pásů, agrotechnická opatření typu hrázkování, vrstevnicové obdělávání ploch, střídání vrstevnicových pásů plodin, agrotechnická a technická protierozní opatření)
- poldry

Nepřípustné využití:

- činnosti, opatření a funkční využití, které by zrychlily odtokové poměry, nebo by k tomu mohly druhotně vést

5.5. OCHRANA PŘED POVODŇEMI**Koncepce rozvoje:**

- respektovat zpracované dokumentace protipovodňových opatření
 - úprava části koryta Svitavy
 - úprava části koryta Křetínky
 - umístění průlehu mezi Svitavou a Křetínkou – vymezen koridor (TK35)
 - vodní plocha (Z272) – poldr mezi Letovicemi a Trávníkem u Kladorub na vodním toku Kladorubka
 - úprava koryta vodního toku Kladorubka
 - úprava části koryta Třebětínky
- jsou navrženy poldry:
 - X1 – Třebětín
 - X2 – Slatinka
 - X3 – Chlum
 - X4 – Babolky
- ve vymezených plochách (Y1 až Y8 – protierozní opatření) budou realizována taková opatření, aby nedocházelo k prudkému odtoku povrchových vod do recipientů a následného zvyšování průtoku
- v rámci rozsáhlých ploch navržených k zastavení bude navrženo hospodaření s dešťovými vodami podrobnějšími dokumentacemi, převážně u ploch navržených k územní studii
- dešťové vody budou odváděny stávajícím systémem (u jednotné kanalizace), při návrhu oddílného systému budou dešťové vody odváděny do místních recipientů
- pro minimalizaci extravilánových vod je nutno provést změnu organizace povodí – navrhnout organizační (osevní postupy, velikost a tvar pozemků), agrotechnická (vrstevnicová orba) a stavebně-technická (průlehy, zelené pásy) opatření

Zásady pro ochranu proti záplavám a přívalovým vodám:

- správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku, a to:
 - u významných vodních toků v šířce do 8 m
 - u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry
- umístování objektů do aktivní zóny záplavového území je *nepřípustné*
- umístování objektů v záplavovém území je *podmíněně přípustné* v případě, že obytné podlaží bude nad Q₁₀₀
- nesmí docházet ke zmenšování průtočného profilu
- stavby nesmí bránit odtoku vod, nesmí docházet ke zhoršování odtokových poměrů

Z hlediska ochrany proti povodním a zmírnění negativního ovlivnění úrovně vodní hladiny řeky Svitavy při průchodu povodňových průtoků bude nutno provést tato kompenzační opatření:

- u všech zastavitelných ploch preferovat záměry s nejmenším vlivem na ZPF
- u všech zastavitelných ploch v co největší míře navrhnout opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala vsak povrchové vody do půdy.

Plochy dopravní infrastruktury DP – parkoviště (DP)

- minimalizovat negativní zásahy do VKP niva vodního toku,
- nezasahovat do stávajících břehových porostů Svitavy, které jsou součástí biocentra Havírna,
- respektovat ochranné pásmo lesa nebo zajistit výjimku z ochranného pásma,
- revitalizovat v hraničním úseku s plochou dopravy drobný vodní tok,
- vyloučit negativní zásahy do významných biotopů – údolní jasanovo-olšové luhy, zachovat doupané stromy (staré stromy nebo i torza stromů s dutinami pro hnízdění některých druhů ptáků a netopýrů),
- respektovat manipulační pásma významného vodního toku (VVT) Svitavy a drobných vodních toků DVT),
- odvodnění bude provedeno novým odvodňovacím příkopem navazujícím na stávající nebo přímo na terén, z parkoviště odvodňovacími žlaby přes lapol do VVT Svitava,
- u dopravních ploch navrhnout opatření, která by vyřešila negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala vsak povrchové vody do půdy.

5.6. REKREACE

Plochy a návrh koncepce rekreace jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkrese I.2 Hlavní výkres – návrh uspořádání území.

Cestovní ruch a rekreační potenciál jsou důležitými faktory pro rozvoj města. V souvislosti s atraktivitou regionu se předpokládá zvýšený zájem o danou lokalitu z hlediska turistického a rekreačního, zejména formou individuální turistiky a s ní spojeným nabízeným ubytováním v soukromí (agroturistika), případně ekoagroturistika (tzn. ubytování na funkčních, rodinných farmách). V současné době nemá město vybudovanou komplexní turistickou infrastrukturu, chybí kapacity zařízení pro ubytování a stravování různých cenových kategorií. Současné kapacity sportovně rekreačních zařízení tuto problematiku částečně řeší, pro masovější rozvoj však chybí širší škála sportovních a rekreačních aktivit (jízda na koních, zimní sportovní hala, kryté koupaliště apod.), proto jsou v územním plánu navrženy nové plochy, které rozšiřují stávající zařízení (Letovický rybník, tenisový areál) a přináší nové možnosti (u skanzenu, Hájek)

Koncepce rozvoje:

- pro pohybovou rekreaci – pěší turistiku a cykloturistiku bude využita stávající síť účelových komunikací a cest, navržené cyklostezky

Podmínky pro rozvoj rekreace:

- **rekreace rodinná - RR**
 - vyloučené plochy rodinné rekreace považovat za stabilizované, nové plochy jsou navrženy pouze minimálně, na doplnění stávajících lokalit
- **rekreace - zahrádkářské kolonie - RZ**
 - vymezené plochy zahrádkářských kolonií považovat za stabilizované, je navržena zastavitelná plocha (Z6.05) pro rozšíření stávající lokality v jižní části Letovic

5.7. DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

V řešeném území se nachází chráněná ložisková území a jsou územním plánem respektována.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘADÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNEHO RÁZU

Územní rozsah ploch s rozdílným způsobem využití je vymezen v grafické části dokumentace ve výkrese I.2 Hlavní výkres – návrh uspořádání území.

V řešeném území jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

PLOCHY SMÍŠENÉ CENTRÁLNÍ		SC
PLOCHY BYDLENÍ	Bydlení všeobecné	B
	Bydlení individuální	BR
	Bydlení hromadné	BH
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ		SO
PLOCHY REKREACE	Rekreace rodinná	RR
	Rekreace - zahrádkářské kolonie	RZ
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	Občanské vybavení veřejné	OV
	Občanské vybavení komerční	OK
	Občanské vybavení specifické	OX
	Veřejná pohřebiště	OH
	Plochy tělovýchovy a sportu	OS
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ		U
PLOCHY SÍDELNÍ ZELEŇ	Veřejná zeleň, parky	ZP
	Zeleň zahrad	ZZ
	Zeleň ostatní a izolační	ZO
PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ		SV
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	Průmyslová výroba	VP
	Zemědělská výroba	VZ
	Drobná průmyslová výroba, služby	VS
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	Silniční doprava	DS
	Dopravní zařízení, parkoviště, garáže	DC DP DG
	Letecká doprava	DL
	Účelové komunikace, stezky pro pěší a cyklisty	DU
	Drážní doprava	DZ
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	Technická infrastruktura všeobecná	TI
	Sběrný dvůr odpadu	TO
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ		N
PLOCHY PŘÍRODNÍ		E
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ		P
PLOCHY LESNÍ		L
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	Plochy SNÚ – krajinná zeleň	SX
	Plochy SNÚ – zemědělské	SM
	Plochy SNÚ – rekreační	SR

- podmínky využití ploch se vztahují ke stabilizovaným plochám, plochám změn (zastavitelné plochy, plochy přestavby) a plochám změn v krajině
- dosavadní způsob využití ploch s rozdílným způsobem využití, který neodpovídá vymezenému využití území podle územního plánu je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou mírou a nejsou zde dány důvody pro opatření z hlediska ochrany životního prostředí a veřejného zdraví

6.1. PLOCHY SMÍŠENÉ CENTRÁLNÍ

SC	PLOCHY SMÍŠENÉ CENTRÁLNÍ
HLAVNÍ VYUŽITÍ: Plochy zahrnující různorodou skladbu činností, dějů a zařízení občanského vybavení místního, celoměstského a nadměstského významu, dále zařízení podnikatelských aktivit a bydlení.	
Přípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> – pozemky staveb a zařízení občanského vybavení, bytových domů, rodinných domů, související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství – pozemky sídelní zeleně (např. veřejná zeleň, zeleň vnitrobloků, zeleň zahrad, zeleň izolační) 	
Nepřípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> – činnosti, děje a zařízení, které narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně 	
Podmíněně přípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> – pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území (např. nerušící výroba a služby) a které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území 	
Podmínky prostorového uspořádání: <ul style="list-style-type: none"> • výšková regulace zástavby: <ul style="list-style-type: none"> ○ stabilizované území - max. 4 nadzemní podlaží ○ plochy změn - dle podmínek využití viz. <i>kap. 3.3.1. Zastavitelné plochy</i> 	

6.2. PLOCHY BYDLENÍ

B	BYDLENÍ VŠEOBECNÉ
HLAVNÍ VYUŽITÍ: Plochy bydlení zahrnují činnosti, děje a zařízení související bezprostředně s bydlením.	
Přípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> – pozemky rodinných domů, pozemky bytových domů, související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství – pozemky veřejného občanského vybavení – pozemky sídelní zeleně (např. veřejná zeleň, zeleň vnitrobloků, zeleň zahrad, zeleň izolační) 	
Nepřípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> – činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně 	
Podmíněně přípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> – související občanské vybavení komerčního charakteru za podmínky, že se jedná o pozemek menší než 200m² a že není riziko narušení pohody bydlení – další stavby a zařízení doplňující funkci bydlení, (např. zázemí ke stavbě hlavní, veřejná a soukromá hřiště, dětská hřiště, bazény, přístřešky, altány) za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše 	
Podmínky prostorového uspořádání: <ul style="list-style-type: none"> • výšková regulace zástavby: <ul style="list-style-type: none"> ○ stabilizované území - rodinné domy - max. 2 NP, bytové domy - max. 6 NP ○ plochy změn - dle podmínek využití viz. <i>kap. 3.3.1. Zastavitelné plochy</i> 	

BR	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
HLAVNÍ VYUŽITÍ: Plochy bydlení zahrnují činnosti, děje a zařízení související bezprostředně s bydlením.	
Přípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> – pozemky rodinných domů, související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství – pozemky veřejného občanského vybavení – pozemky sídelní zeleně (např. veřejná zeleň, zeleň vnitrobloků, zeleň zahrad, zeleň izolační) 	
Nepřípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> – činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně 	
Podmíněně přípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> – související občanské vybavení komerčního charakteru za podmínky, že se jedná o pozemek menší než 200m² a že není riziko narušení pohody bydlení – další stavby a zařízení doplňující funkci bydlení, (např. zázemí ke stavbě hlavní, veřejná a soukromá hřiště, dětská hřiště, bazény, přístřešky, altány) za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše 	
Podmínky prostorového uspořádání: <ul style="list-style-type: none"> • výšková regulace zástavby: <ul style="list-style-type: none"> ○ stabilizované území - rodinné domy - ve vazbě na centrum max. 3 NP, v okrajových částech max. 2 NP ○ plochy změn - dle podmínek využití viz. <i>kap. 3.3.1. Zastavitelné plochy</i> 	

BH	BYDLENÍ HROMADNÉ
HLAVNÍ VYUŽITÍ: Plochy bydlení zahrnují činnosti, děje a zařízení související bezprostředně s bydlením.	
Přípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> – pozemky bytových domů, související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství – pozemky veřejného občanského vybavení – pozemky sídelní zeleně (např. veřejná zeleň, zeleň vnitrobloků, zeleň zahrad, zeleň izolační) 	
Nepřípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> – činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně 	
Podmíněně přípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> – související občanské vybavení komerčního charakteru za podmínky, že se jedná o pozemek menší než 200m² a že není riziko narušení pohody bydlení – další stavby a zařízení doplňující funkci bydlení, (např. zázemí ke stavbě hlavní, veřejná a soukromá hřiště, dětská hřiště, bazény, přístřešky, altány) za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše 	
Podmínky prostorového uspořádání: <ul style="list-style-type: none"> • výšková regulace zástavby: <ul style="list-style-type: none"> ○ stabilizované území - bytové domy - max. 6 NP ○ plochy změn - dle podmínek využití viz. <i>kap. 3.3.1. Zastavitelné plochy</i> 	

6.3. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

SO	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
HLAVNÍ VYUŽITÍ: Plochy jsou určeny k polyfunkčnímu využití, převážně pro bydlení, dále např. pro občanské vybavení, podnikatelské aktivity...	
Přípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> – pozemky bytových domů, rodinných domů, pozemky občanského vybavení a sportu, související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství – stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury (stavby vedlejší / související s veřejně prospěšnou stavbou VD 1) – pozemky sídelní zeleně (např. veřejná zeleň, zeleň vnitrobloků, zeleň zahrad, zeleň izolační) 	
Nepřípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> – činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně 	
Podmíněně přípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> – stavby a zařízení (např. výroby, služeb a zemědělství, zázemí ke stavbě hlavní, sběrný dvůr komunálního odpadu) v případě, že svým provozem a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území 	
Podmínky prostorového uspořádání: <ul style="list-style-type: none"> • výšková regulace zástavby: <ul style="list-style-type: none"> ○ stabilizované území - ve vazbě na centrum max. 3 NP, v okrajových částech max. 2 NP ○ plochy změn - dle podmínek využití viz. <i>kap. 3.3.1. Zastavitelné plochy</i> 	

6.4. PLOCHY REKREACE

RR	REKREACE RODINNÁ
HLAVNÍ VYUŽITÍ: Plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení sloužící k uspokojování individuálních rekreačních potřeb občanů.	
Přípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> – pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky veřejných prostranství – další stavby a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací (např. dětská hřiště, rekreační louky, přírodní koupaliště) – zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, zahrady, izolační, krajinná) 	
Nepřípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> – činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně 	
Podmíněně přípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> – pozemky související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami 	
Podmínky prostorového uspořádání: <ul style="list-style-type: none"> • výšková regulace zástavby: <ul style="list-style-type: none"> ○ stabilizované území – max. 1 NP • zastavěná plocha stavby rodinné rekreace – max. 50m² – u zastavitelné plochy Z122 max. 80m² 	

RZ	REKREACE – ZAHRÁDKÁŘSKÉ KOLONIE
HLAVNÍ VYUŽITÍ: Plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení sloužící k uspokojování individuálních rekreačních potřeb občanů - zahrádkářství.	
Přípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> – pozemky staveb pro rodinnou rekreaci – zahrádkářskou činnost, pozemky veřejných prostranství – další stavby a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací (např. dětská hřiště, rekreační louky, přírodní koupaliště) – zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, zahrady, izolační, krajinná) 	
Nepřípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> – činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně 	
Podmíněně přípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> – pozemky související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami 	
Podmínky prostorového uspořádání: <ul style="list-style-type: none"> • výšková regulace zástavby: <ul style="list-style-type: none"> ○ stabilizované území – max. 1 NP • stavby sloužící aktivitám zahrádkářství – zastavěná plocha max. 25m² 	

6.5. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OV	OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
HLAVNÍ VYUŽITÍ: Plochy občanského vybavení, které jsou součástí zařízení veřejné infrastruktury.	
Přípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> – pozemky staveb a zařízení občanského vybavení sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva – pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství – sídelní zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, zahrady, izolační) 	
Nepřípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> – činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně 	
Podmíněně přípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> – bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, nebo majitele zařízení smí být v těchto plochách umístěno pouze v případě, že budou v chráněném venkovním prostoru takových staveb dodrženy hygienické limity hluku 	
Podmínky prostorového uspořádání: <ul style="list-style-type: none"> • výšková regulace zástavby: <ul style="list-style-type: none"> ○ stabilizované území - max. 3 NP ○ plochy změn - dle podmínek využití viz. kap. 3.3.1. Zastavitelné plochy 	

OK	OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ
HLAVNÍ VYUŽITÍ: Plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení související s občanským vybavením komerčního charakteru.	
Přípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> – pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, tělovýchovu a sport, vědu a výzkum – pozemky veřejného občanského vybavení – pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství – sídelní zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační) 	
Nepřípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> – činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně 	
Podmíněně přípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> – bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, nebo majitele zařízení smí být v těchto plochách umístěno pouze v případě, že budou v chráněném venkovním prostoru takových staveb dodrženy hygienické limity hluku 	
Podmínky prostorového uspořádání: <ul style="list-style-type: none"> • výšková regulace zástavby: <ul style="list-style-type: none"> ○ stabilizované území - max. 3 NP ○ plochy změn - dle podmínek využití viz. <i>kap. 3.3.1. Zastavitelné plochy</i> 	

OX	OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPECIFICKÉ
HLAVNÍ VYUŽITÍ: Plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení související s občanským vybavením specifického charakteru.	
Přípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> – pozemky staveb a zařízení pro specifickou občanskou vybavenost – skanzen pravěkého osídlení – pozemky veřejného občanského vybavení – pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství – sídelní zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační) 	
Nepřípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> – činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně 	
Podmíněně přípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> – bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, nebo majitele zařízení smí být v těchto plochách umístěno pouze v případě, že budou v chráněném venkovním prostoru takových staveb dodrženy hygienické limity hluku 	
Podmínky prostorového uspořádání: <ul style="list-style-type: none"> • výšková regulace zástavby: <ul style="list-style-type: none"> ○ stabilizované území - max. 1 NP ○ plochy změn - dle podmínek využití viz. <i>kap. 3.3.1. Zastavitelné plochy</i> 	

OH	VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ
HLAVNÍ VYUŽITÍ: Plochy sloužící pro situování hřbitovů.	
Přípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> – pozemky staveb a zařízení občanského vybavení sloužící k provozování veřejného pohřebiště – pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství – sídelní zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační) 	
Nepřípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> – činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně 	
Podmíněně přípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> – stavby a zařízení, které tvoří doplňkovou funkci a souvisejí s provozem veřejného pohřebiště 	
Podmínky prostorového uspořádání: <ul style="list-style-type: none"> • výšková regulace zástavby: <ul style="list-style-type: none"> ○ stabilizované území, plochy změn – max. 1 NP 	

OS	PLOCHY TĚLOVÝCHOVY A SPORTU
HLAVNÍ VYUŽITÍ: Plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení sloužící k uspokojování sportovních a rekreačních potřeb občanů, a to na veřejně přístupných plochách.	
Přípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> – pozemky staveb a zařízení pro tělovýchovu a sport – pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství – sídelní zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační) 	
Nepřípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> – činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně 	
Podmíněně přípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> – stavby a zařízení, které mají víceúčelové využití nebo tvoří doplňkovou funkci (např. ubytování, stravování, služby, obchodní prodej, veřejné občanské vybavení) za podmínky, že hlavní funkci tvoří sportovní využití – bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, nebo majitele zařízení smí být v těchto plochách umístěno pouze v případě, že budou v chráněném venkovním prostoru takových staveb dodrženy hygienické limity hluku 	
Podmínky prostorového uspořádání: <ul style="list-style-type: none"> • výšková regulace zástavby: <ul style="list-style-type: none"> ○ stabilizované území – max. 2 NP ○ plochy změn - dle podmínek využití viz. kap. 3.3.1. Zastavitelné plochy 	

6.6. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

U	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
HLAVNÍ VYUŽITÍ: Plochy, které jsou přístupné každému bez omezení. Zprostředkovávají bezpečně přístupná veřejná prostranství v zastavěném území a zastavitelných plochách.	
Přípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> – náměstí, návsi, chodníky, ulice s úpravami reagujícími na intenzivní pohyb pěších, zastávky a zálivy hromadné dopravy – veřejná zeleň, parky, izolační zeleň – pozemky související dopravní a technické infrastruktury, cyklistické stezky 	
Nepřípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> – činnosti, děje a zařízení, které narušují bezpečný pohyb osob, kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně 	
Podmíněně přípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> – zařízení a aktivity přispívající k sociálním kontaktům, bezpečnému pohybu i odpočinku osob (např. altány, veřejné WC, půjčovny sportovního vybavení, občerstvení s venkovním posezením, tržiště, dětská hřiště apod.), za podmínky, že svou funkcí a architektonickým výrazem odpovídají významu a charakteru daného území 	

6.7. PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ

ZP	VEŘEJNÁ ZELENĚ, PARKY
HLAVNÍ VYUŽITÍ: Parkově upravené plochy zeleně s odpovídající druhovou skladbou okrasných dřevin, které plní funkci kompoziční a odpočinkovou a slouží pro krátkodobou rekreaci obyvatel sídla.	
Přípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> – pozemky veřejně přístupné zeleně – pozemky pro pěší a cyklostezky – objekty, stavby a zařízení, které tvoří doplňkovou funkci, například altány, pergoly, veřejná WC, kiosky, dětská hřiště, vodní prvky a plochy, naučné stezky... 	
Nepřípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> – činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně 	
Podmíněně přípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> – veřejná prostranství v případě, že nedojde k potlačení funkce hlavní – pozemky související dopravní a technické infrastruktury, například odstavné a parkovací plochy, manipulační plochy, místa pro kontejnery, obslužné komunikace v případě, že nedojde k potlačení hlavního využití a nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s odpočinkovými aktivitami 	

ZZ	ZELEŇ ZAHRAD
HLAVNÍ VYUŽITÍ: Plochy plní funkci doplňkově produkční a kompoziční – vytvářející přechod zástavby do krajiny.	
Přípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> – zahrady sloužící pro oddych a samozásobitelské hospodaření 	
Nepřípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> – činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně 	

ZZ	ZELEŇ ZAHRAD
Podmíněně přípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> – pozemky související dopravní a technické infrastruktury, např. odstavné a parkovací plochy, manipulační plochy, obslužné komunikace, plochy pro pěší a cyklostezky v případě, že není potlačena hlavní funkce a není snížena kvalita prostředí ve vymezené ploše – činnosti, zařízení a stavby související s aktivitami rekreace a zahrádkaření (například stavby sloužící aktivitám zahrádkaření, stavby pro chovatelství, altány, hřiště, bazény, přístřešky, seníky, kůlny, stavby typu stodol) v případě, že nedojde k potlačení hlavního využití a snížení kvality prostředí ve vymezené ploše 	
Podmínky prostorového uspořádání: <ul style="list-style-type: none"> • výšková regulace zástavby: <ul style="list-style-type: none"> ○ stabilizované území, plochy změn – max. 1 NP (5m) • stavby sloužící aktivitám zahrádkaření – zastavěná plocha max. 25m² 	

ZO	ZELEŇ OSTATNÍ A IZOLAČNÍ
HLAVNÍ VYUŽITÍ: Plochy zeleně, které plní zejména funkci izolační a kompoziční.	
Přípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> – pozemky zeleně koncipované s důrazem na izolační a kompoziční funkci, šířka pásu zeleně min. 3m, vhodná druhová skladba jednotlivých pater dřevin – pozemky zeleně přírodního charakteru – pozemky vyhrazené zeleně areálů – související dopravní a technická infrastruktura, stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury (stavby vedlejší / související s veřejně prospěšnou stavbou VD 2) – dětská hřiště, odpočinkové plochy 	
Nepřípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> – činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně 	
Podmíněně přípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> – pozemky zemědělského půdního fondu za podmínky, že nedojde ke snížení kvality prostředí souvisejícího území 	

6.8. PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

SV	PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ
HLAVNÍ VYUŽITÍ: Plochy slouží k umísťování pozemků staveb výroby a skladování, které svou činností neovlivňují negativně životní prostředí a mohou být situovány v blízkosti obytné zástavby.	
Přípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> – pozemky staveb pro řemeslnou a jinou výrobu, služby a skladování – maloobchodní a obchodní provozy – pozemky související dopravní a technické infrastruktury – sběrná místa komunálního odpadu – sídelní zeleň různých forem (např. izolační, vyhrazená, veřejná) 	
Nepřípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> – činnosti, děje a zařízení, které narušují svým provozováním a technickým zařízením užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území 	
Podmíněně přípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> – stavby a zařízení občanského vybavení pro kulturu, stravování, ubytování (např. diskotéky, restaurace, ubytovny, ubytovací zařízení) v případě, že provoz stávající výroby nebude negativně ovlivňovat tato zařízení 	

SV	PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ
<ul style="list-style-type: none"> stavby a zařízení zemědělství v případě, že svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, nebo majitele zařízení smí být v těchto plochách umístěno pouze v případě, že budou v chráněném venkovním prostoru takových staveb dodrženy hygienické limity hluku bydlení cizích osob, pokud se jedná o využití proluky nebo velikost plochy je pod 2000 m², pro kterou není účelné v územním plánu vymezit samostatnou plochu 	
<p>Podmínky prostorového uspořádání:</p> <ul style="list-style-type: none"> výšková regulace zástavby: <ul style="list-style-type: none"> stabilizované území – max. 2 NP, v případě výrobních a skladových objektů výška římsy max. 6m plochy změn – dle podmínek využití viz. <i>kap. 3.3.1. Zastavitelné plochy</i> 	

6.9. PLOCHY VÝROBY

VP	PRŮMYSLOVÁ VÝROBA
<p>HLAVNÍ VYUŽITÍ: Plochy slouží pro umístění průmyslových areálů.</p>	
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> pozemky staveb pro výrobu a skladování pozemky související dopravní a technické infrastruktury stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury (stavby vedlejší / související s veřejně prospěšnou stavbou VD 1) sběrná místa komunálního odpadu izolační zeleň, vyhrazená zeleň fotovoltaické elektrárny 	
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití 	
<p>Podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, nebo majitele zařízení smí být v těchto plochách umístěno pouze v případě, že budou v chráněném venkovním prostoru takových staveb dodrženy hygienické limity hluku 	
<p>Podmínky prostorového uspořádání:</p> <ul style="list-style-type: none"> výšková regulace zástavby: <ul style="list-style-type: none"> max. 2 NP, v případě výrobních a skladových objektů výška římsy max. 8m 	

VZ	ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA
<p>HLAVNÍ VYUŽITÍ: Plochy slouží pro umístění zemědělských a lesnických areálů.</p>	
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> stavby a zařízení pro zemědělskou a lesnickou výrobu a skladování pozemky související veřejné infrastruktury stavby pro řemeslnou a jinou výrobu bioplynové stanice sběrná místa komunálního odpadu izolační zeleň, vyhrazená zeleň 	
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití 	

VZ	ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA
Podmíněně přípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, nebo majitele zařízení smí být v těchto plochách umístěno pouze v případě, že budou v chráněném venkovním prostoru takových staveb dodrženy hygienické limity hluku 	
Podmínky prostorového uspořádání: <ul style="list-style-type: none"> výšková regulace zástavby: <ul style="list-style-type: none"> stabilizované území – max. 2 NP, v případě výrobních a skladových objektů výška římsy max. 8m plochy změn – dle podmínek využití viz. <i>kap. 3.3.1. Zastavitelné plochy</i> objekty nesmí narušit obraz sídla a krajiny, preferovány budou horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nežádoucích pohledových dominant v krajině 	

VS	DROBNÁ PRŮMYSLOVÁ VÝROBA, SLUŽBY
HLAVNÍ VYUŽITÍ: Plochy slouží pro umístění drobné výroby, řemesel a skladovacích areálů.	
Přípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> pozemky staveb pro drobnou výrobu a skladování, například skladové areály pozemky související dopravní a technické infrastruktury pozemky staveb pro řemeslnou a jinou výrobu, služby izolační zeleň, vyhrazená zeleň 	
Nepřípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití 	
Podmíněně přípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, nebo majitele zařízení smí být v těchto plochách umístěno pouze v případě, že budou v chráněném venkovním prostoru takových staveb dodrženy hygienické limity hluku 	
Podmínky prostorového uspořádání: <ul style="list-style-type: none"> výšková regulace zástavby: <ul style="list-style-type: none"> max. 2 NP, v případě výrobních a skladových objektů výška římsy max. 6m 	

6.10. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

DS	SILNIČNÍ DOPRAVA
HLAVNÍ VYUŽITÍ: Plochy slouží zpravidla k zajištění dopravní dostupnosti a pro obsluhu řešeného území dopravní infrastrukturou.	
Přípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> činnosti, děje a zařízení dopravní povahy, včetně dílčích úprav a napojení na stávající komunikace - silnice, náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, další terénní úpravy, protihluková opatření, opatření proti přívalovým deštům apod. účelové komunikace, stezky pro pěší a cyklisty dopravní terminály, zálivy zastávek hromadné dopravy, odpočívadla zařízení technické infrastruktury plochy pro ochrannou a izolační zeleň, ÚSES, krajinná zeleň nezbytné asanační úpravy 	

DS	SILNIČNÍ DOPRAVA
Nepřípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> – činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití – povolování staveb ani dočasných vyjma navrhovaných staveb dopravní infrastruktury a staveb přímo souvisejících, pro které je toto území chráněno 	
Podmíněně přípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> – budování inženýrských sítí a účelových komunikací před realizací záměru za podmínky co nejkratšího možného křížení s navrženou plochou – čerpací stanice pohonných hmot včetně doprovodných funkcí, pokud svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území 	

DC, DP, DG	DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ, PARKOVIŠTĚ, GARÁŽE
HLAVNÍ VYUŽITÍ: Plochy zahrnují zpravidla pozemky čerpacích stanic pohonných hmot, odstavných a parkovacích stání, garáží.	
Přípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> – čerpací stanice pohonných hmot, odstavné a parkovací plochy, hromadné a řadové garáže – pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství – veřejná a izolační zeleň – objekty, stavby a zařízení, které tvoří doplňkovou funkci, například veřejné WC, kiosky 	
Nepřípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> – činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně 	
Podmíněně přípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> – odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily v případě, že svým provozováním nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území 	

DL	LETECKÁ DOPRAVA
HLAVNÍ VYUŽITÍ: Plochy dopravní infrastruktury sloužící pro situování staveb a zařízení letecké dopravy.	
Přípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> – zařízení pro leteckou dopravu, provozní a správní budovy – pozemky související dopravní a technické infrastruktury – doprovodná a izolační zeleň 	
Nepřípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> – činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití 	

DU	ÚČELOVÉ KOMUNIKACE, STEZKY PRO PĚŠÍ A CYKLISTY
HLAVNÍ VYUŽITÍ: Plochy veřejně přístupných komunikací, sloužících pro obsluhu nemovitostí a pozemků v sídle a krajině a umožňující bezpečný průchod krajinou.	
Přípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> – pozemky účelových komunikací, manipulační plochy – stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury (stavby vedlejší / související s veřejně prospěšnou stavbou VD 1 a VD 2) – cyklistické a pěší stezky a trasy, odpočívadla – doprovodná a izolační zeleň, ÚSES 	
Nepřípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> – činnosti, které narušují přírodní hodnoty území, například rušení mezí – činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití 	

DZ	DRÁŽNÍ DOPRAVA
HLAVNÍ VYUŽITÍ: Plochy dopravní infrastruktury sloužící pro situování staveb a zařízení drah.	
Přípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> – plochy obvodu dráhy včetně násypů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejíšť a doprovodné zeleně – zařízení pro drážní dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov – pozemky související dopravní a technické infrastruktury 	
Nepřípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> – činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití 	

6.11. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

TI	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – VŠEOBECNÁ
HLAVNÍ VYUŽITÍ: Plochy slouží pro umístování zařízení, činnosti a dějů související se zajištěním obsluhy území technickým vybavením.	
Přípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> – vedení, stavby a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody – stavby a zařízení pro nakládání s odpady, např. sběrné dvory – pozemky související dopravní infrastruktury – hráze, protipovodňová opatření – ochranná a izolační zeleň 	
Nepřípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> – činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití 	

TO	SBĚRNÝ DVŮR ODPADU
HLAVNÍ VYUŽITÍ: Plochy slouží pro umístování zařízení, činnosti a dějů související s nakládáním s odpady.	
Přípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> – pozemky, stavby a zařízení pro nakládání s odpady, např. sběrné dvory, kompostárny – pozemky související dopravní infrastruktury – ochranná a izolační zeleň 	
Nepřípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> – činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití 	

6.12. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

N	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
HLAVNÍ VYUŽITÍ: Plochy slouží k zajištění podmínek pro nakládáním s vodami.	
Přípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> – vodní plochy, koryta vodních toků a jiné plochy, určené pro převažující vodohospodářské využití – související dopravní a technická infrastruktura, např. účelové komunikace – stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury (stavby vedlejší / související s veřejně prospěšnou stavbou VD 1, VD 2 a VD 21) – plochy, stavby a zařízení sloužící pro zachycení dešťových vod, ochranu proti vodě jako přírodnímu živlu – plochy sloužící pro udržení vody v krajině, revitalizaci vodních toků – doprovodná a izolační zeleň, prvky ÚSES, krajinná zeleň – plochy sloužící jako pláže, odpočívadla, stezky pro pěší a cyklisty 	
Nepřípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> – činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, dále které narušují koloběh vody v přírodě a negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vody a vodního režimu, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně – stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí, pro bydlení, výrobu, zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, ochranu přírody a krajiny, rekreaci a cestovní ruch, ekologická a informační centra – mimo přípustných a podmíněně přípustných 	
Podmíněně přípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> – činnosti a zařízení související s rybářstvím nebo rekreací v případě, že budou minimalizovány negativní dopady do vodního režimu - čistoty vod 	

6.13. PLOCHY PŘÍRODNÍ

E	PLOCHY PŘÍRODNÍ
HLAVNÍ VYUŽITÍ: Plochy sloužící k zajištění podmínek pro převažující ekologickou funkci území.	
Přípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> – využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám – jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu, změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES – vodní plochy, suché poldry a protierozní opatření 	
Nepřípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> – změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES – jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich – stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí, pro bydlení, výrobu, zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, ochranu přírody a krajiny, rekreaci a cestovní ruch, ekologická a informační centra – mimo přípustných a podmíněně přípustných 	
Podmíněně přípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> – pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby, stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury (stavby vedlejší / související s veřejně prospěšnou stavbou VD 1), vodohospodářská zařízení, ČOV atd.; umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biocentra – umožnit zřizování vodních ploch a ploch pro zalesnění při splnění zákonných podmínek 	
Na plochy PUPFL, nacházející se v plochách přírodních (E), platí i podmínky platné pro plochy lesní (L).	

6.14. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

P	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
HLAVNÍ VYUŽITÍ: Plochy slouží pro zařízení, činnosti a děje související s hospodařením na zemědělské půdě.	
Přípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> – hospodaření na ZPF, stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství – související dopravní a technická infrastruktura, stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury (stavby vedlejší / související s veřejně prospěšnou stavbou VD 1 a VD 2) – dočasné manipulační plochy pro zemědělství a lesnictví – účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty, pro jízdu s potahem, na koni a pro jízdu na lyžích a na saních – opatření pro zachování ekologické rovnováhy území – opatření pro přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, výstavba menších vodních nádrží 	
Nepřípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> – stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí, pro bydlení, výrobu, rekreaci a cestovní ruch, ekologická a informační centra – mimo přípustných a podmíněně přípustných 	
Podmíněně přípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> – pouze stavby nezbytně nutné pro myslivost, ochranu přírody, dostavby a přístavby malého rozsahu stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku (nárůst plochy o max. 20% prvotně zkolaudované plochy) – bude umožněno zřizování vodních ploch při splnění zákonných podmínek – plochy pro zalesnění: <ul style="list-style-type: none"> o za předpokladu, že se nejedná o I. tř. ochrany ZPF o do cca 1ha na plochách navazujících na stávající PUPFL o do cca 1ha na plochách jejichž zalesněním dojde k ucelení PUPFL za předpokladu, že nebude zalesněním narušena ekologická diverzita – těžba nerostů v případě, že svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nebude narušena funkčnost ÚSES, nedojde k ohrožení podzemních vod a bude zajištěna následná rekultivace území 	

6.15. PLOCHY LESNÍ

L	PLOCHY LESNÍ
HLAVNÍ VYUŽITÍ: Plochy slouží k plnění funkcí lesa a činnosti související s touto hlavní funkcí.	
Přípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> – hospodaření na PUPFL – účelové komunikace, komunikace pro pěší, cyklisty, pro jízdu s potahem, na koni a pro jízdu na lyžích a na saních – stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury (stavby vedlejší / související s veřejně prospěšnou stavbou VD 1) – činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území, realizace ÚSES, opatření pro udržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti krajiny 	
Nepřípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> – stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí, pro bydlení, výrobu, zemědělství, rekreaci a cestovní ruch, ekologická a informační centra – mimo přípustných a podmíněně přípustných 	
Podmíněně přípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> – pouze nezbytně nutné stavby a zařízení pro hospodaření v lese, pro myslivost a ochranu přírody a to pouze za podmínky, že v dalším řízení budou konkrétní případy projednány s vlastníky lesních pozemků a příslušnými orgány státní správy lesů, kteří stanoví provozní a technické podmínky u jednotlivých případů 	
Podmíněně přípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> – pouze nezbytně nutné stavby dopravní a technické infrastruktury a to pouze za podmínky, že v dalším řízení budou konkrétní případy projednány s vlastníky lesních pozemků a příslušnými orgány státní správy lesů, kteří stanoví provozní a technické podmínky u jednotlivých případů 	

L	PLOCHY LESNÍ
<ul style="list-style-type: none"> výstavba malých vodních nádrží a to pouze za podmínky, že v dalším řízení budou konkrétní případy projednány s vlastníky lesních pozemků a příslušnými orgány státní správy lesů, kteří stanoví provozní a technické podmínky u jednotlivých případů těžba nerostů v případě, že svým provozováním a technickým zařízením nenaruší hospodaření v lese a užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nebude narušena funkčnost ÚSES, nedojde k ohrožení podzemních vod a bude zajištěna následná rekultivace území 	

6.16. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - KRAJINNÁ ZELEŇ

SX	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - KRAJINNÁ ZELEŇ
HLAVNÍ VYUŽITÍ: Plochy slouží pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot, tvoří je plochy rozptýlené zeleně v krajině, liniová zeleň.	
Přípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> pozemky s dřevinami rostoucími mimo les (remízy, meze, kamenice) pozemky v různé fázi sukcesního vývoje, podmáčené lokality, louky realizace ÚSES související dopravní a technická infrastruktura, stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury (stavby vedlejší / související s veřejně prospěšnou stavbou VD 1, VD 2 a VD 21) dočasné manipulační plochy pro zemědělství a lesnictví vodní plochy, suché poldry a protierozní opatření 	
Nepřípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> činnosti a zařízení narušující hodnoty území činnosti snižující ekologickou hodnotu území zalesňování za účelem hospodaření stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí, pro bydlení, výrobu, zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny, rekreaci a cestovní ruch, ekologická a informační centra – mimo přípustných a podmíněně přípustných 	
Podmíněně přípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> dosadba autochtonních dřevin za podmínky, že nebude výsadbou ohrožena druhová pestrost biotopu účelové komunikace, plochy pro pěší a cyklostezky v případě, že nesnižují kvalitu biotopu těžba nerostů v případě, že svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nebude narušena funkčnost ÚSES, nedojde k ohrožení podzemních vod a bude zajištěna následná rekultivace území 	

6.17. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - ZEMĚDĚLSKÉ

SM	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - ZEMĚDĚLSKÉ
HLAVNÍ VYUŽITÍ: Plochy využívané převážně k zemědělským účelům, přispívající ke stabilizaci ekologické rovnováhy v území.	
Přípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> přírozené a přírodě blízké ekosystémy (např. trvalé travní porosty, krajinná zeleň) související dopravní a technická infrastruktura, stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury (stavby vedlejší / související s veřejně prospěšnou stavbou VD 1) dočasné manipulační plochy pro zemědělství a lesnictví účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty, pro jízdu s potahem, na koni a pro jízdu na lyžích a na saních opatření pro zachování ekologické rovnováhy území opatření pro přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření pozemky staveb pro ochranu přírody výstavba menších vodních nádrží vodní plochy, suché poldry a protierozní opatření 	

SM	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - ZEMĚDĚLSKÉ
Nepřípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí, pro bydlení, výrobu, lesnictví, vodní hospodářství, rekreaci a cestovní ruch, ekologická a informační centra – mimo přípustných a podmíněně přípustných činnosti narušující ekologickou rovnováhu území 	
Podmíněně přípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> nezbytně nutné stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, myslivost (např. včelíny, seníky, výběhy) přístavby malého rozsahu stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku (nárůst plochy o max. 20% prvotně zkolaudované plochy) výsadba sadu v případě, že nebude oplocen plochy pro zalesnění do cca 1ha v plochách navazující na stávající PUPFL, na plochách jejichž zalesněním dojde k ucelení PUPFL, v případě že se nejedná o nivní louky a za předpokladu, že nebude zalesněním narušena ekologická diverzita těžba nerostů v případě, že svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nebude narušena funkčnost ÚSES, nedojde k ohrožení podzemních vod a bude zajištěna následná rekultivace území 	

6.18. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - REKREAČNÍ

SR	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - REKREAČNÍ
HLAVNÍ VYUŽITÍ: Nezastavitelné plochy sezónního charakteru v krajině, které slouží oddechu, sportu, rekreaci a pobytu v přírodě.	
Přípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> rekreační louky, sady a zahrady v krajině bez oplocení a bez staveb pěší a cyklistické stezky, účelové komunikace, běžecké tratě, stezky pro jízdy na koních související dopravní a technická infrastruktura, stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury (stavby vedlejší / související s veřejně prospěšnou stavbou VD 1) dočasné manipulační plochy pro zemědělství a lesnictví vodní plochy, suché poldry a protierozní opatření ÚSES 	
Nepřípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> činnosti a zařízení narušující okolní krajinu a hodnoty území stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí, pro bydlení, výrobu, zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, ochranu přírody a krajiny, rekreaci a cestovní ruch, ekologická a informační centra – mimo přípustných a podmíněně přípustných 	

6.19. PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ

H	PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ
HLAVNÍ VYUŽITÍ: Plochy těžby nerostů.	
Přípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> plochy těžby stavby a činnosti související s těžbou pozemky související dopravní a technické infrastruktury 	
Nepřípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> vše, co nesouvisí s těžbou nebo co ji může omezit 	

6.20. PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Obecné podmínky pro řešené území:

- respektovat charakter, měřítko a urbanistickou skladbu okolní zástavby
- v zastavěném území obce při doplnění a přestavbě lokalit (dostavba území, nástavby, přístavby nebo stavební úpravy objektů) respektovat stabilizované linie a výšky zástavby uličního prostoru (odchyly jsou podmíněné na základě posouzení konkrétní situace), při úpravě staveb nerespektujících historickou zástavbu zohlednit původní strukturu a návrh přizpůsobit, nepřipustit chaotickou výstavbu rodinných domů za přední uliční frontou při hlubších parcelách
- v krajině nepovolovat nové stavby mimo plochy navržené územním plánem - nepovolit výstavbu zahrádkářských nebo chatových lokalit, nepovolit dostavby objektů na plochách zahrad a sadů v krajině zóně

Prostorové zásady uspořádání, navržené urbanistickou koncepcí pro vymezené plochy:

- zástavba navrhovaná na vnějších okrajích zastavěného území obce musí být situována vždy tak, aby do volného území byla orientována nezastavěná část stavebního pozemku; v případě, že to není možné, je nutno řešit přechod zástavby do krajiny ozeleněním
- nová zástavba bude respektovat výškovou zonaci (pokud je navržena viz. grafická příloha – hlavní výkres) z důvodů ochrany obrazu obce, u stávající zástavby bude respektována výšková zonace okolí
- není přípustná výstavba nových objektů pro bydlení v zahradách stávajících rodinných domů mimo uliční čáru bez přímého přístupu z veřejného prostranství
- všechny navržené stavební plochy, ve kterých bude řešena nová uliční síť, musí být vybaveny zelení, rozsah bude upřesněn podrobnější dokumentací
- není dovoleno umísťovat stavby ve volné krajině, pokud nejsou umístěny na navržených a v územním plánu obce schválených zastavitelných plochách
- respektovat existenci nemovitých kulturních památek a jejich okolí minimalizací rušivých zásahů, zejména stavebních
- respektovat a chránit drobné sakrální a lidové objekty v obci a krajině, včetně jejich okolí
- zachovat průhledy na dominanty obcí
- zamezit bezkonceptnímu rozvoji živelné rekreační výstavby v krajině a narušení krajinného rázu. Novou výstavbou objektů pro trvalé bydlení v rámci ploch pro bydlení, řešit požadavky na rekreaci a rekreační bydlení
- neměnit charakter přírodních horizontů (např. trvalým odlesněním) a přírodních dominant
- respektovat a doplnit stávající liniovou a soliterní zeleň v krajině
- plošný rozvoj místních částí omezit s ohledem na možnost narušení původní urbanistické struktury, v místních částech přízemní zástavba domů se sedlovými střechami, návaznost na prostorovou a objemovou skladbu, měřítko, funkci a charakter místního prostředí

Ochrana krajinného rázu:

- viz. kap. 5.1.1. *Koncepce uspořádání a obnovy krajiny, ochrana krajinného rázu*

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STATU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRAVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Územní rozsah veřejně prospěšných staveb, opatření je vymezen ve výkrese č. 3 – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

7.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

(stavby pro veřejnou infrastrukturu určené k rozvoji nebo ochraně území obce včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby)

Dopravní infrastruktura

identifikace VPS	identifikace v ZÚR JmK	charakteristika VPS	k.ú.
VD 1	DS20	silnice I/43 Letovice – Stvolová, homogenizace, včetně staveb vedlejších / souvisejících	Letovice, Slatinka
VD 2	DS19	silnice I/43 Sebranice – Letovice, přeložka, včetně staveb vedlejších / souvisejících	Zboněk
VD 3		<i>zrušeno</i>	
VD 4		parkoviště u hřbitova	Letovice
VD 6		hromadné garáže	Letovice
VD 8		můstek horní	Dolní Smržov
VD 9		můstek nad hřištěm	Dolní Smržov
VD 10		můstek jižní	Dolní Smržov
VD 11		můstek u zemědělského střediska	Dolní Smržov
VD 12		můstek u ČOV	Dolní Smržov
VD 13		úcelová komunikace	Dolní Smržov
VD 14		parkoviště	Noviči
VD 15		úcelová komunikace nad rybníkem	Trávník u Kladorub
VD 16		<i>zrušeno</i>	
VD 17		<i>zrušeno</i>	
VD 18		úcelová komunikace	Kněževíska
VD 19		<i>zrušeno</i>	
VD 20		cyklostezka Letovice – Zboněk	Letovice, Zboněk
VD 21		úprava silnice I/43, včetně staveb vedlejších / souvisejících	Zboněk
VD 22		úcelová komunikace	Chlum u Letovic
VD 23a - c		cyklostezka Letovice - Skrčov	Letovice, Meziříčko u Letovic., Slatinka
VD 24	DZ12	trať č. 260 Brno – Letovice – hranice kraje (– Česká Třebová), optimalizace	Slatinka, Meziříčko u Letovic, Letovice, Zboněk, Klevetov

Dopravní a technická infrastruktura

identifikace VPS	charakteristika VPS	k.ú.
VDT 1	veřejné prostranství k lokalitě Z51	Babolky
VDT 2	veřejné prostranství – přestavbové území	Dolní Smržov
VDT 3	veřejné prostranství za sportovištěm	Dolní Smržov
VDT 4	veřejné prostranství severní lokalita	Chlum u Letovic
VDT 5	veřejné prostranství východní lokalita	Chlum u Letovic
VDT 6	veřejné prostranství k lokalitě Z60a	Chlum u Letovic
VDT 7	veřejné prostranství k lokalitě Z83	Chlum u Letovic
VDT 8	veřejné prostranství k lokalitě Z64	Jasinov
VDT 9	veřejné prostranství k lokalitě Z67	Kochov
VDT 10	veřejné prostranství k lokalitě Z68	Lhota u Letovic

identifikace VPS	charakteristika VPS	k.ú.
VDT 11	veřejné prostranství u sportoviště	Meziříčko u Letovic
VDT 12	veřejné prostranství k lokalitě Z76, Z77	Meziříčko u Letovic
VDT 13	veřejné prostranství k lokalitě Z78	Meziříčko u Letovic
VDT 14	veřejné prostranství – propojení k zahrádkám	Meziříčko u Letovic
VDT 15	veřejné prostranství k lokalitě Z82	Novíčí
VDT 18	veřejné prostranství k lokalitě Z93 a Z94	Slatinka
VDT 19	veřejné prostranství k lokalitě u sportoviště	Zábludov
VDT 20	veřejné prostranství k lokalitě Z102	Zábludov
VDT 22	veřejné prostranství k lokalitě pod Havírnou	Letovice
VDT 23	obvodová obslužná komunikace	Letovice
VDT 24	veřejné prostranství k rezervě pro RD – sever	Letovice
VDT 25a	veřejné prostranství k rezervě pro RD – jih	Letovice
VDT 25b	veřejné prostranství k rezervě pro RD – jih	Letovice
VDT 26	obslužná komunikace kolem rybníka	Letovice
VDT 27	veřejné prostranství k lokalitě Z95	Letovice
VDT 28	veřejné prostranství k lokalitě Hájek	Letovice
VDT 29	veřejné prostranství k lokalitě Z20	Letovice
VDT 30	zrušeno	
VDT 31	veřejné prostranství k lokalitě Z2	Letovice
VDT 32	zrušeno	
VDT 33	veřejné prostranství k lokalitě Z5	Letovice
VDT 34	veřejné prostranství k lokalitám Z60a, Z60b	Chlum u Letovic

Technická infrastruktura

identifikace VPS	identifikace v ZÚR JmK	charakteristika VPS	k.ú.
VT 2		elektro – přeložka vn vedení el. energie Havírna	Letovice
VT 5a		vodovod – zaokružování vodovodu Bezručova – V potůčkách – Letovice	Letovice
VT 5b		vodovod – zaokružování vodovodu Havírenská – Příční	Letovice, Třebětín u Letovic
VT 6		vodovod – propojení vodovodu Zábludov – Nýrov	Zábludov, Lhota u Letovic
VT 7		vodovod – propojení vodovodu Jasínov – Vranová	Jasínov
VT 9		vodovod – napojení Chlumu u Letovic včetně vodního zdroje a VDJ	Chlum u Letovic
VT 10		vodovod – napojení Dolního Smržova včetně vodního zdroje a VDJ	Dolní Smržov
VT 11		kanalizace – odvedení odpadních vod na ČOV Zboněk	Zboněk
VT 12		kanalizace – odvedení odpadních vod na ČOV Míchov	Podolí u Míchova
VT 13		kanalizace – odkanalizování - Lhota u Letovic	Lhota u Letovic, Letovice
VT 14		kanalizace – odpad z ČOV Lhota u Letovic	Lhota u Letovic
VT 15		kanalizace – odvedení odpadních vod na ČOV Jasínov	Ořechov u Letovic
VT 16		kanalizace – odvedení odpadních vod na společnou ČOV (Trávník u Kladoruby)	Kochov, Kladoruby, Trávník u Kladoruby
VT 17		kanalizace – odvedení odpadních vod na ČOV Kochov	Kochov
VT 18		kanalizace – odkanalizování Meziříčka u Letovic a lokality U Škrobárny	Letovice
VT 19		kanalizace – čerpání odpadních vod z Meziříčka u Letovic	Meziříčko u Let., Letovice
VT 20		kanalizace – odkanalizování lokality U Škrobárny	Slatinka, Letovice
VT 21		kanalizace – odkanalizování Klevetov	Klevetov
VT 22		kanalizace – ČOV Slatinka	Slatinka
VT 23		kanalizace – ČOV Zábludov	Zábludov

identifikace VPS	identifikace v ZÚR JmK	charakteristika VPS	k.ú.
VT 26		kanalizace – odvedení odpadních vod na ČOV Babolky	Babolky
VT 27		kanalizace – odpad z ČOV Babolky	Babolky
VT 28		kanalizace – odvedení odpadních vod na ČOV Dolní Smržov	Dolní Smržov
VT 29		elektrozvodna Kroupka	Zboněk
VT 31		sběrný dvůr odpadu – kompostárna	Třebětín u Letovic
VT 32	TEE14	elektro – TS 110/kV Letovice + napojení novým vedením na síť 110 kV	Letovice, Zboněk
VT 33		kanalizace – ČOV Zboněk	Zboněk

7.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

(opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji nebo ochraně přírodního, kulturního nebo archeologického dědictví)

Územní systém ekologické stability

identifikace VPO	charakteristika VPO	k.ú.
RK JM022	regionální biokoridor	Meziříčko u Letovic
RK 1413	regionální biokoridor	Zboněk
RBC 1538	regionální biocentrum Zboněk	Zboněk
LBK 5	lokální biokoridor	Kněževíska
LBK 6	lokální biokoridor	Jasinov
LBK 13	lokální biokoridor	Meziříčko u Letovic
LBK 14	lokální biokoridor	Meziříčko u Letovic
LBK 24	lokální biokoridor	Trávník u Kladorub
LBK 36	lokální biokoridor	Babolky
LBC 1	lokální biocentrum Pod Homolí	Slatinka
LBC 2	lokální biocentrum V Kačičí	Trávník u Kladorub
LBC 3	lokální biocentrum U Vsi	Kochov, Trávník u Kladorub

Protipovodňová opatření

identifikace VPO	charakteristika VPO	k.ú.
VO 1	protipovodňová hráz centrum – jih	Letovice
VO 2	protipovodňová hráz centrum – sever	Letovice
VO 3	protipovodňová hráz u stadionu	Letovice
VO 4	poldr	Slatinka
VO 5	poldr	Třebětín u Letovic
VO 6	poldr	Trávník u Kladorub
VO 7	průleh mezi Svitavou a Křetínkou	Letovice
VO 8	záchytný příkop	Novičí
VO 9	záchytný příkop	Slatinka
VO 10	záchytný příkop	Chlum u Letovic
VO 11	poldr	Chlum u Letovic, Novičí
VO 12	poldr	Babolky

Protierozní opatření

identifikace VPO	charakteristika VPO	k.ú.
VE 1	protierozní opatření	Dolní Smržov
VE 2	protierozní opatření	Slatinka
VE 3	protierozní opatření	Novičí

identifikace VPO	charakteristika VPO	k.ú.
VE 4, 5	protierozní opatření	Mezíříčko u Letovic
VE 6, 7	protierozní opatření	Podolí u Míchova
VE 8	protierozní opatření	Jasinov
VE 9 - 11	protierozní opatření	Bahna
VE 12 - 18	protierozní opatření	Babolky
VE 19	protierozní opatření	Babolky, Noviči
VE 20 - 28	protierozní opatření	Babolky

7.3. ASANACE A ASANAČNÍ OPATŘENÍ

Asanace:

identifikace	asanace	k.ú.
A1	křižovatka silnice I/43 a silnice III. třídy do Slatinky	Letovice, Slatinka

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Veřejně prospěšné stavby:

identifikace VPS	charakteristika VPS	k.ú.
VPO 1	rozšíření hřiště	Dolní Smržov
VPO 2	hřiště	Mezíříčko u Letovic
VPO 3	hřiště	Noviči
VPO 4	hřiště	Podolí u Míchova
VPO 5	hřiště	Slatinka
VPO 6	hřiště	Zábludov
VPO 7	rozšíření hřiště	Zboněk
VPO 8	rozšíření hřbitova	Letovice
VPO 9	rozhledna Hájek	Letovice
VPO 10	amfiteátr hájek	Letovice
VPO 11	občanské vybavení Hájek I.	Letovice
VPO 12	občanské vybavení Hájek II.	Letovice
VPO 13	rozšíření hřiště	Letovice
VPO 14	hřiště pod amfiteátr	Letovice
VPO 15	sportovně rekreační plochy nad rybníkem	Letovice
VPO 16	hřiště pro rodinné domy pod školou	Letovice
VPO 17	sportovně rekreační plocha ISARNO	Letovice

9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE §50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Nejsou územním plánem stanoveny.

10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH PROVEŘENÍ

Ve vymezených plochách nelze umístit žádné stavby, které by v budoucnu znemožnily realizaci navrženého záměru.

ozn. plochy	katastrální území	způsob využití plochy	Popis plochy/ podmínky
R1	Letovice	plochy bydlení individuální	<ul style="list-style-type: none"> • plocha na východním okraji zástavby směrem ke Trávníku • zajistit obsluhu území dopravní a technickou infrastrukturou
R2	Letovice	plochy bydlení individuální	<ul style="list-style-type: none"> • plocha na východním okraji zástavby nad Letovickým rybníkem • zajistit obsluhu území dopravní a technickou infrastrukturou

11. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Nejsou územním plánem vymezeny.

12. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO REGULAČNÍHO PLÁNU

Územní studie jsou podmínkou pro rozhodování v zastavitelných plochách **Z43a,b, Z50a,b,c,d, Z131, Z172, Z6.09a**, kde je nutno prověřit základní prostorové řešení (umístění objektů na pozemku, výškovou hladinu, parcelaci pozemků), vzhledem k tomu, že se jedná o poměrně rozsáhlé území a pohledově exponované plochy.

- u vymezených ploch bude hlavním předmětem řešení:
 - rozsah a způsob uspořádání zástavby, včetně určení maximální výškové hladiny zástavby a intenzity využití pozemku
 - obsluha území dopravní a technickou infrastrukturou, včetně nakládání s odpady a umístění plochy (shromažďovacího místa) pro tříděný komunální odpad
 - vymezení veřejného prostranství (odpočinkové plochy pro oddych a setkávání občanů, bez pozemních komunikací) o odpovídající výměře dle platné legislativy (netýká se zastavitelné plochy **Z6.09a**)
 - střety s trasami technické infrastruktury a ostatními limity využití území
- lhůta pořízení územních studií, jejich schválení pořizovatelem a vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti – **do 4 let od vydání změny č. 6 ÚP Letovice**, nebo do jednoho roku od vstupu prvního investora do vymezeného území

13. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

ÚP vymezuje významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

- **nemovité kulturní památky**
- **stavby** v plochách vymezených **v území zásadního významu pro charakter města** (s výjimkou rodinných domů) – podrobněji v kapitole 2.2. *Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území*

14. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část - počet listů:32 (63 stran)

Grafická část - počet výkresů:3